

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
den 27. marts 2000, kl. 19.30  
i fælleslokalet Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere:      Lars Holdersen                                      (LH)  
                              Jens Kvorning                                        (JK)  
                              Bo Louring                                                 (BL)  
                              Ulrik Laursen                                            (UL)  
                              Oluf Bak Andersen                                    (OBA) Referent

Fraværende:            Jakob Morthorst                                        (JM)

Dagsorden:            1. Godkendelse af dagsorden.  
                              2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet  
                                  den 28. februar 2000.  
                              3. Kassererens beretning siden sidst.  
                              4. Punkter fra generalforsamlingen 11 NOV 1999.  
                              5. Meddelelser.  
                              6. Eventuelt.  
                              7. Næste bestyrelsesmøde.

### **Ad 1 Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **Ad 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 28. februar 2000.**

Referatet fra bestyrelsesmødet den 28. februar 2000 blev godkendt uden bemærkninger.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

### **Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.**

Efter fusionsaftalen mellem Unidanmark og MeritaNordbanken var der tilsendt foreningen tilbud på ombytning af foreningens aktier i Unidanmark til aktier i MeritaNordbanken.

Tilbudet blev accepteret og OBA tilbagesender acceptblanketten til Unidanmark.

### **Ad 4 Punkter fra generalforsamlingen den 11. NOV 1999.**

Med hensyn til den årlige pleje af de grønne områder efter genopretningen ønskede bestyrelsen, at gennemgå det af Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S fremsendte tilbud med en repræsentant fra firmaet, hvorfor Henning Hoffmann var inviteret til møde inden det ordinære bestyrelsesmøde.

Henning Hoffmann ville, af hensyn til den manglende vedligeholdelse af området, nødtigt beskære i tilbudets omfang idet, at hvis noget blev taget ud af tilbudet, ville noget af det udførte arbejde være spildt.

Henning Hoffmann gennemgik tilbudet og gjorde bestyrelsen bekendt med hans intentioner om, at området skulle fremstå som et pænt og vedligeholdt område.

Henning Hoffmann forlod herefter mødet.

Bestyrelsen havde efterfølgende en længere debat om tilbudet og besluttede, at acceptere det af Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S fremsendte tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder.

På baggrund af den kritik der var fremsat på generalforsamlingen i november måned 1999 af områdets generelle pleje, anså bestyrelsen det for forsvarligt at budgettet for 1999/2000 med hensyn til pleje af de grønne områder blev overskredet.

Tilbudssummen på den årlige vedligeholdelse af de grønne områder beløber sig til kr. 154.350 incl. moms + evt. forbrug af barkflis.

OBA udfærdiger skriftlig accept af tilbudet og fremsender til Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S

Skriftligt materiale vedr. § 40 veje var af vejkontoret, Århus kommune, blevet fremsendt til foreningen.

Materialet cirkulerer mellem bestyrelsesmedlemmerne frem til næste møde.

Da bestyrelsen er af den opfattelse, at Vejlbj Toften efter intentionerne i lokalplan nr. 125 skulle have været opdelt i 2 foreninger, fremkom JK med forslag om, at ungdomsboligerne i Vejlbj Toften, blev selvstændig medlem af grundejerforeningen. Med baggrund i en sådan opsplitting, kunne kontingentet for de 101 ungdomsboliger halveres og dermed havde bestyrelsen tilgodeset Vejlbj Toftens ønske om en kontingentnedsættelse.

## **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

Der blev ikke truffet nogen beslutning, men de øvrige tilstedeværende havde sympati for ide'n.

### **Ad 5 Meddelelser.**

JK meddelte, at han var ved at være færdig med sin undersøgelse vedr. hvilke arealer der tilhøre grundejerforeningen og hvilke der tilhøre de sekundære foreninger på Krogagre, samt den manglende overskødning af et areal ved nordlige ende af Vejlbj Toften.

JK havde endvidere bemærket, at enkelte grundejere på Tornebakken med grund ud til stien mellem Vejlbj Toften og Tornebakken, havde indraget noget af arealet langs stien til deres haver. JK var af den opfattelse, at noget af arealet tilhørte kommunen og noget tilhørte grundejerforeningen, men for en fuldstændig opklaring af tilhørsforholdet, ville han inddrage dette i sin undersøgelse. Når forholdet er afklaret, skal resultatet forelægges de formastelige.

Når materialet er færdigt, bliver det fremsendt til Århus kommune, magistratens 2. afdeling for en vurdering.

### **Ad 6 Eventuelt.**

Ingen havde bemærkninger til dette punkt, hvorfor mødet blev afsluttet.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Ad 7 Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 11. maj 2000, kl. 19.30

Mødested: Fælleslokalet Vejlbj Toften 117

- |           |    |                                                                    |
|-----------|----|--------------------------------------------------------------------|
| Dagsorden | 1. | Godkendelse af dagsorden.                                          |
|           | 2. | Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet<br>Den 27. marts 2000. |
|           | 3. | Kassererens beretning siden sidst.                                 |
|           | 4. | Punkter fra Generalforsamlingen 11 NOV 1999.                       |
|           | 5. | Meddelelser.                                                       |
|           | 6. | Eventuelt.                                                         |
|           | 7. | Næste bestyrelsesmøde.                                             |

Risskov, den 05/04 – 2000.



f. Lars Holdersen  
formand