

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Referat af møde mellem Vejlby Toftens afdelingsbestyrelse og Grundejerforeningens bestyrelse

Onsdag den 11. oktober 2000, kl. 19.30

Lars Holdersen bød velkomment til mødet, der var et ønske fra VT's afdelingsbestyrelse, da de havde nogle spørgsmål som ønskedes belyst. Spørgsmålene var skriftligt fremsendt til Grundejerforeningen den 26. august 2000.

Spørgsmål 1 og 3: Jens Kvorning oplyste, at grundejerforeningen, der er os alle med bopæl inden for området, der er omfattet af Århus kommunens lokalplan nr. 125, ejer et areal på 31.098 m<sup>2</sup>. Grundejerforeningen vedligeholder 25.014 m<sup>2</sup> friarealer (grønne områder) og 5.937 m<sup>2</sup> som er udlagt til stier.

Spørgsmål 2: Grundejerforeningen har ikke bekostet og har dermed ingen vedligeholdelse af traditionelle legepladser. På de grønne områder er der ved kælkebakken opsat kurve til en basketball bane, på arealet mellem Tornebakken og Flintebakken er der opsat to håndbold mål og det samme er der på arealet ved institutionerne på Flintebakken. Vedligeholdelsen af nævnte faciliteter betales af Grundejerforeningens midler. Jens Kvorning oplyste endvidere, at bestyrelsen for Grundejerforeningen ikke havde intentioner om, at foreningen skal stå for vedligeholdelse og indkøb af legeredskaber, da dette ville medføre øget kontingent til Grundejerforeningen. Lars Holdersen supplerede med at oplyse, at en overtagelse af legepladser ville medføre en tilsynspligt, som bestyrelsen ikke kunne påtage sig, men måtte overlade til sagkyndige, hvilket ville medføre store udgifter, som alle skulle dele.

Spørgsmål 4: Grundejerforeningen har ikke anlagt stierne i området idet, det påhviler den enkelte udstykker, at anlægge stierne og derefter er Grundejerforeningen pligtig til at modtage skøde på disse stier. Grundejerforeningen har vedligeholdelsen af 1.977 m stier.

Spørgsmål 5: Med baggrund i VT's ønske om udmeldelse af Grundejerforeningen, blev div. love, deklARATIONER og lokalplan nr. 125 gennemgået af Jens Kvorning og Oluf Bak Andersen.

Ved gennemgangen blev det klart, at der formentlig var sket en fejl ved udstedelsen af deklARATIONEN for Vejlby Toften idet, der ikke var anført, at der skulle overskødes et 15% stort friareal til Grundejerforeningen.

På baggrund af ovenstående, blev der afholdt møde med kontochef Otto Mathiasen, magistratens 2. afdeling, og denne var enig i, at der efter intentionerne i lokalplan nr. 125 med tilhørende deklARATIONER skulle have været foretaget en overskødning af 15% af det samlede areal i Vejlby Toften til Grundejerforeningen.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Da udbygningen af området, der er omhandlet af lokalplan nr. 125 nu er tilendebragt, ønskede bestyrelsen for Grundejerforeningen, at alle tvivlsspørgsmål vedr. området blev løst, hvorfor repræsentanter for Boligforeningen af 10. marts 1943 blev indbudt til møde.

På dette møde tilbød bestyrelsen, at overtage et areal syd for sti a, hvorved Vejlbj Toften formentlig kunne spare en del penge til grundskyld.

Ved at overskøde arealet til Grundejerforeningen, ville der ligeledes blive en besparelse på vedligeholdelse af arealet og i forbindelse hermed tilbød bestyrelsen, at Grundejerforeningen betalte Boligforeningen for, i en nærmere fastsat periode, at lade varmemestrene i Vejlbj Toften foretage vedligeholdelsen.

Jens Kvorning har arbejdet hårdt for en kontingentnedsættelse for ungdomsboligerne, men den øvrige bestyrelsen, har været meget betænkelig ved en sådan nedsættelse, da det kunne få andre medlemmer af Grundejerforeningen til at fremsætte et lignende og måske lige så legitimt ønske. Med den skitserede løsning mener bestyrelsen, at Vejlbj Toften er tilgodeset.

Spørgsmål 6: Til dette spørgsmål oplyste Lars Holdersen, at han var meget skuffet over, at hans og Jens Kvorning's troværdighed skulle drages i tvivl i denne sag. Lars ønskede at al fremtidig kontakt til Grundejerforeningens bestyrelse foregik skriftligt gennem foreningens sekretær.

På en henvendelse fra Henny Hansen, havde Lars Holdersen taget kontakt til ing. Christoffersen, vejkontoret, og havde forelagt beboernes betænkeligheder ved at bruge Vejlbj Toften som adgangsvej til det nye byggeri. Ing. Christoffersen lovede Lars Holdersen, at de fremførte argumenter ville blive medtaget ved sagsbehandlingen. Lars Holdersen ville på ingen måde tage æren for den valgte løsning, men han var overbevist om, at hans henvendelse havde haft en vis virkning.

Bo Louring supplerede med at oplæse referater af efterfølgende bestyrelsesmøde og bestyrelsens beretning for året 1998/1999, som støttede Lars Holdersens fremlægning.

Jens Kvorning oplyste, at han på beboermødet vedr. emnet havde ref. til bestyrelsens beretning for året 1998/1999.

Afdelingsbestyrelsen tog fremlægningen af sagen til efterretning.

Spørgsmål 7: Henny Hansen meddelte, at det ud fra svaret vedr. spørgsmål 2 var unødvendigt, at debattere emnet.

Spørgsmål 8: Bestyrelsen har løbende haft asfaltfirmaer til at se på stiernes vedligeholdelsesstand og firmaet SKANSKA har i september 2000 opfordret til, at revnerne i asfaltbelægningen fuges i denne vinter og efterfølgende vedligeholdes løbende, hvorved en total tæppebelægning kan udskydes i min. 5 år.

Det vil efter firmaets opfattelse være økonomisk uforsvarligt at lægge et nyt tæppe på den ældste del af stierne for nuværende.

Det er bestyrelsens agt, at det af firmaet SKANSKA forslåede, skal udføres når de vejrmæssige forhold er tilstede.

Spørgsmål 9: Afdelingsbestyrelsen blev gjort bekendt med, at bestyrelsen endnu ikke havde fået svar på det brev som der refereres til. Henny Hansen beklagede dette.

Hvis de økonomiske rammer bevilliges på den kommende generalforsamling, er det bestyrelsens hensigt, at arbejdet med de nævnte bomme og sparkehegn skal udføres i det nye regnskabsår.

Endvidere ønsker bestyrelsen, af trafikikkerhedsmæssige årsager, at der langs trekantens nordlige side skal opsætte sparkehegn og sluse samt lægges fliser tværs over trekanten.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Spørgsmål 10: Ud fra de svar der var givet på andre spørgsmål og Grundejerforeningens økonomiske opbygning, mente afdelingsbestyrelsen ikke, at det var nødvendigt at debattere dette emne.

Lars Holdersen takkede afdelingsbestyrelsen for et godt møde og han håbede, at de havde fået belyst de stillede spørgsmål. Lars Holdersen gjorde endvidere gældende, at skulle der opstå noget man ønskede yderligere oplysninger om, var man velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen takkede ligeledes for mødet og mente, at de nu havde et godt indblik i hvad der skete i Grundejerforeningen.



Oluf Bak Andersen  
Sekretær