

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2001	72
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	73
2.1	Specifikation af medlemmer	73
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	74
2.3	Egenkapitalen	74
3	Revisionens erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2000/01	75

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2001

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2000/01.

Årsregnskabet for 2000/01, der behandles på bestyrelsesmødet den 11. september 2001, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	<u>2000/01</u>	<u>1999/00</u>
Årets resultat	105.856	-52.918
Aktiver i alt	283.721	279.780
Egenkapital	241.720	220.864

I vort revisionsprotokollat af 23. september 1996 er fra side 40-42 redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Revisionen af selskabets årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i dets nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Super Best v/Nordland Super A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		Den Integrerede Institution "Gnisten", Flintebakken 2	5
VI		Daginstitutionen "Børnehuset på Engen", Flintebakken 4	5
			<hr/> 821 <hr/>

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2000/01	Budget 2000/01
Kontingenter	348.925	348.925
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	-14.393	-15.000
Revision	-7.500	-6.500
Møder, generalforsamling	-2.038	-3.000
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	-9.635	-14.000
	<u>-33.566</u>	<u>-38.500</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	-180.949	-177.000
Udskiftning og fornyelser	-9.864	-45.000
Vinterarbejder	-39.875	-40.000
	<u>-230.688</u>	<u>-262.000</u>
Finansielle poster, netto	21.185	15.000
Ekstraordinære poster, netto	0	0
Resultat	<u>105.856</u>	<u>63.425</u>

Det fremgår, at årets resultat på 105.856 kr. er en forbedring i forhold til budgettet på 42.431 kr.

Den væsentligste årsag til dette er formindskelse af udgifter til udvendig vedligeholdelse på 31.312 kr.

Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2000/01 forøget med årets resultat på 105.856 kr. samt reduceret med forbrug til vedligeholdelse af stianlæg af på 85.000 kr.

Der er i henhold til generalforsamlingsbeslutning overført 25.000 kr. til fornyelse af stianlæg.

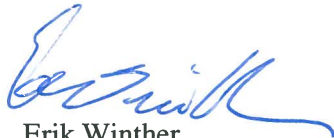
3 Revisionens erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2000/01

I henhold til bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorerers erklæring m.v. skal vi erklære,

at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

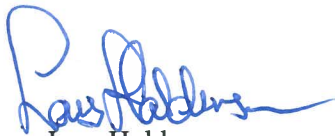
Århus, den 11. september 2001
KPMG C.Jespersen



Erik Winther
statsaut. revisor

Fremlagt på mødet den 11. september 2001

I bestyrelsen:



Lars Holdersen
formand



Jens Kvorning
kasserer



Bo Louring



Oluf Bak Andersen



Ulrik Laursen