

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 19. september 2002, kl. 20.00
i fælleslokalet, Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere: Jens Kvorning (JK)
 Bo Louring (BL)
 Ulrik Laursen (UL)
 Vagn Jessen (VJ)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 15. august 2002.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter til generalforsamlingen 14. NOV 2002.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 15. august 2002.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 15. august 2002 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.

JK oplyste, at regnskabet var afsluttet og materialet fremsendt til revisor, som havde tilbagesendt et udkast til regnskab.

Udkastet blev gennemgået og der blev fundet en enkelt fejl, idet et beløb på kr. 32.500 for vinterbeskæring var medtaget på posten for vintervedligeholdelse.

OBA tager kontakt til revisor for at få fejlen rettet, bestyrelsen kan herefter godkende regnskabet.

Årets regnskab viser et overskud på kr. 25.642 inden henlæggelser, dette er kr. 19.783,00 mindre end budgetteret. Den væsentligste årsag til det mindre overskud er, at der er brugt kr. 39.763,00 mere end budgetteret til vintervedligeholdelse.

Endvidere er der til pleje af grønne områder brugt kr. 32.850,00 mere end budgetteret, idet Grundejerforeningen har overtaget pleje af fælles friarealer ved Vejlbj Toften og Klyngehusene på Krogagre. Til gengæld er der brugt kr. 39.494,00 mindre end budgetteret på udskiftninger og fornyelser.

Ad 4 Punkter til generalforsamlingen den 14. NOV 2002.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen foreslå, at vedtægternes bestemmelse om, at generalforsamlingen i Grundejerforeningen skal annonceres i et lokalt blad bortfalder.

På næste møde fremlægges skriftligt forslag til næste års budget. Forslaget vil vise en stigning af kontingentet på kr. 100,00 til kr. 525,00, da der tages højde for merudgifter til vedligeholdelse af grønne områder, idet Grundejerforeningen har overtaget pleje af fælles friarealer fra Vejlbj Toften og Klyngehusene på Krogagre. Endvidere forhøjes posten til vintervedligeholdelse.

JK og OBA udarbejder forslag til bestyrelsesberetning og økonomiskberetning til næste møde.

På årets generalforsamling er BL, UL og OBA på valg, alle var villige til genvalg for en 2-årig periode.

Ad 5 Meddelelser.

JK meddelte, at han den 2. oktober 2002 sammen med OBA, skulle afholde overdragelsesforretning med Boligforeningen af 10. marts 1943, vedr. arealerne ved Vejlbj Toften.

JK oplyste endvidere, at enkelte lejere havde inddraget noget af det fælles friareal til egen have. Dette havde han påtalt over for Anni Øhrberg og denne var indforstået

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

med, at Grundejerforeningen foretog en modregning i det beløb, som Boligforeningen får for vedligeholdelsen af arealerne ved Vejlbj Toften.

OBA oplyste, at han endnu ikke, trods flere henvendelser, havde fået svar fra Ejerforeningen Krogagre 42-111 om de var interesseret i, at Grundejerforeningen overtog vedligeholdelse af en del af deres fælles friarealer.

Forholdet blev grundigt debatteret og bestyrelsen blev enige om, at nu ville vi ikke foretage os mere i den sag, før bestyrelsen for Ejerforeningen Krogagre 42-111 rettede henvendelse til os.

Ad 6 Eventuelt.

Nogle beboere i Vejlbj Toften var nervøse for den "vilde" kørsel ad Langengevej som det nye byggeri havde medført.

OBA oplyste, at overtrædelser af færdselsloven var en sag for politiet, hvorfor det ville være en god idé, at forholdet anmeldes til Århus Politi, færdselsafdelingen.

JK oplyste, at der den 24. september 2002 skulle være et ekstraordinært afdelingsmøde i Vejlbj Toften, idet afdelingsbestyrelsen var raget uklar med Boligforeningens hovedbestyrelse om, hvem der havde retten til at lede Boligforeningen og det arbejde der skulle udføres.

JK forbeholdt sig ret til at trække sig fra bestyrelsesarbejdet i Grundejerforeningen, hvis der med baggrund i uenigheden mellem afdelingsbestyrelsen og hovedbestyrelsen opstod en uholdbar situation for ham personligt. Bestyrelsen beklagede dette, men tog det til efterretning.

BL mente, at Grundejerforeningen ikke havde behov for en kautionsforsikring, idet der for at hæve penge på foreningens konti skulle 2 underskrifter til. BL foreslog, at forsikringen blev opsagt.

Forholdet blev debatteret og man enedes om, at OBA undersøger om vi gennem NORDEA kan få en billigere forsikring.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

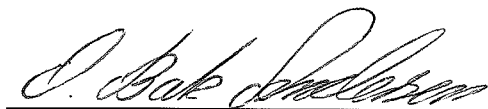
Ad 7 Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 17. oktober 2002 kl. 20.00

Mødested: Fælleslokalet Vejlbj Toften 117

- Dagsorden
1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 19. september 2002.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter til Generalforsamlingen 14. NOV 2002.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 26/09 – 2002.



Oluf Bak Andersen
formand