

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2001/02	77
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	78
2.1	Specifikation af medlemmer	78
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	79
3	Revisionens erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2001/02	80

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2001/02

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2001/02.

Årsregnskabet for 2001/02, der behandles på bestyrelsesmødet den 19. september 2002, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2001/02	2000/01
Årets resultat	25.642	105.856
Aktiver i alt	254.134	283.721
Egenkapital	213.115	241.720

I vort revisionsprotokollat af 23. september 1996 er fra side 40-42 redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Revisionen af selskabets årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i dets nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		Den Integrerede Institution "Gnisten", Flintebakken 2	5
VI		Daginstitutionen "Børnehuset på Engen", Flintebakken 4	5
			<hr/> 821 <hr/>

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2001/02	Budget 2001/02
Kontingenter	348.925	348.925
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	10.356	15.000
Revision	6.875	7.000
Møder, generalforsamling	1.709	3.000
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	11.327	14.000
	<u>30.267</u>	<u>39.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	219.350	186.500
Udskiftning og fornyelser	5.506	45.000
Vinterarbejder	79.763	40.000
	<u>304.619</u>	<u>271.500</u>
Finansielle poster, netto	11.603	7.000
Ekstraordinære poster, netto	0	0
Resultat	<u>25.642</u>	<u>45.425</u>

Det fremgår, at årets resultat på 25.642 kr. er en reduktion i forhold til budgettet på 19.783 kr.

Den væsentligste årsag til dette er en forhøjelse af udgifter til plejeplan og vinterarbejder på henholdsvis 32.850 kr. og 39.763 kr. Til gengæld er der blevet brugt 39.494 kr. mindre end budgetteret på udskiftninger og fornyelser.

Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2001/02 forøget med årets resultat på 25.642 kr. samt reduceret med forbrug til vedligeholdelse af stianlæg af på 54.247 kr.

Der er i henhold til generalforsamlingsbeslutning overført 25.000 kr. til fornyelse af stianlæg.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2001/02

I henhold til bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorers erklæring m.v. skal vi erklære,

at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 19. september 2002
KPMG C.Jespersen



Erik Winther
statsaut. revisor

Fremlagt på mødet den 19. september 2002

I bestyrelsen:

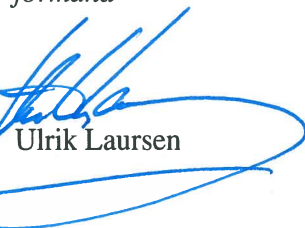


Oluf Bak Andersen
formand

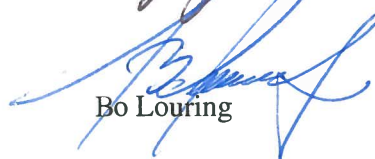
Vagn Jessen



Jens Kvorning
kasserer



Ulrik Laursen



Bo Louring