

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 11. september 2003, kl. 19.30
hos
Bo Lourcing, Krogagre 19**

Mødedeltagere: Jens Kvorning (JK)
 Bo Lourcing (BL)
 Vagn Jessen (VJ)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Afbud: Ulrik Laursen (UL)

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 28. MAJ 2003.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter til generalforsamlingen 14. NOV 2002.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 28. maj 2003.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 28. maj 2003 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.

JK oplyste, at siden sidste møde har vi fået foretaget rep. af vore stier til en samlet tilbudspris på kr. 22.250,00. Endvidere er de nye stier blevet anlagt til den aftalte pris på kr. 40.500,00.

Idet vore statsobligationer var udløbet har JK og OBA foretaget geninvestering i Investeringsbeviser for et beløb af kr. 179.972,40, beviserne hedder Nordea Invest Direct.

Fra H. Hoffmann A/S var fremkommet tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder i de næste 3 år. Tilbudet lyder på samme beløb som de foregående 3 år. Tilbudet accepteres.

Endvidere var der kommet tilbud på snerydning i den kommende vinter og dette tilbud var kr. 70,00 højere en sidste vinter. Tilbudet accepteres.

Da det er ønskeligt med et personligt møde med H. Hoffmann var der enighed om at invitere en repræsentant fra firmaet til næste møde. OBA inviterer.

JK oplyste, at regnskabet var afsluttet og materialet fremsendt til revisor, som havde tilbagesendt et udkast til regnskab.

Udkastet blev gennemgået og da der ved en kort gennemgang blev fundet enkelte fejl, blev det besluttet, at JK og OBA foretager en nøjere gennemgang af det tilsendte udkast til årsregnskab. Når regnskabet er gennemgået med kritiske øjne vil OBA tage kontakt til revisor for at få fejlene rettet.

I forbindelse med Annie Øhrberg's reception i anledning af hendes 50-års fødselsdag var der blevet fremsendt et par fl. Rødvin.

Bestyrelsen besluttede, at etablere en sti på græsset ved den nordlige del af Klyngehusene og ud mod Krogagre. Stien bliver ca. 20 m til en pris af kr. 400,00 + moms pr. lb. Meter.

JK foreslog, at sekretærens timeløn forhøjes til kr. 150,00, lønnen var ikke reguleret i 2 år. Formanden mente, at han var inhabil, hvorfor han ikke ville deltage i beslutningen. De øvrige godkendte enstemmigt JK's forslag.

Ad 4 Punkter til generalforsamlingen den 14. NOV 2002.

På generalforsamlingen fremkom ingen emner til dette punkt.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 5 Meddelelser.

Fra de fritliggende huse på Krogagre var modtaget et brev, hvori de meddeler, at de ikke ønsker at modtage Grundejerforeningens tilbud om at denne overtager og plejer dele af deres fælles friarealer.

Bestyrelsen tager dette til efterretning. Århus Kommune, magistratens 2. afdeling, underrettet.

Bestyrelsen betragter hermed sagen vedr. overdragelse af visse friarealer fra Vejlbj Toften, Klyngehusene på Krogagre og Ejerforeningen Krogagre 42 - 111 som afsluttet.

JK meddelte, at han var blevet kontaktet af en beboer i Vejlbj Toften, som følte sig generet af boldspil på den store boldbane i Vejlbj Toften. Problemet var opstået ved, at brugerne af boldbanen havde flyttet målene, som derved var kommet tæt på den lille have ved hendes bolig og derved øget risiko for at få bolde ind i haven. Beboeren ønskede at boldbanen blev flyttet, men hun var lydhør over for argumenterne mod et sådan forslag, hvorfor hun havde foreslået opsat et fletheqn på 1,20 m langs hendes have. Områdets varmemestre havde foreslået, at målene blev fastgjort, så de ikke kunne flyttes over mod klagerens have. Varmemestrene var overbeviste om, at dette ville løse problemet.

Bestyrelsen valgte at følge varmemestrenes anbefaling, idet et hegn på 1,20 m ikke løser problemet. Varmemestrene gøres bekendt med, at de ikke skal beskære bevoksningen foran klagerens have for kraftigt. JK meddeler dette til klageren.

Ad 6 Eventuelt.

OBA undersøger hos H. Hoffmann A/S hvad det kan koste at etablere en rabat af 1,50 til 2 m langs den østlige side af stien mellem Tornebakken og Flintebakken.

JK og VJ, der begge er på valg på den kommende generalforsamling, er begge villige til genvalg.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7 Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 09. oktober 2003 kl. 19.30

Mødested: Fælleslokalet Vejlbj Toften 117

- | | | |
|-----------|----|--|
| Dagsorden | 1. | Godkendelse af dagsorden. |
| | 2. | Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
Den 11. september 2003. |
| | 3. | Kassererens beretning siden sidst. |
| | 4. | Punkter til Generalforsamlingen 13. NOV 2003. |
| | 5. | Meddelelser. |
| | 6. | Eventuelt. |
| | 7. | Næste bestyrelsesmøde. |

Risskov, den 17/09 – 2003.



Oluf Bak Andersen
formand