

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2002/03	82
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	83
2.1	Specifikation af medlemmer	83
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	84
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2002/03	85

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2002/03

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2002/03.

Udkast til årsregnskab for 2002/03, der behandles på bestyrelsesmødet den 11. september 2003, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2002/03	2001/02
Årets resultat	75.833	25.642
Aktiver i alt	347.942	254.134
Egenkapital	266.698	213.115

I vort revisionsprotokollat af 23. september 1996 er fra side 40-42 redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		Den Integrerede Institution "Gnisten", Flintebakken 2	5
VI		Daginstitutionen "Børnehuset på Engen", Flintebak- ken 4	5
			821

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2002/03	Budget 2002/03
Kontingenter	431.025	431.025
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	10.013	15.000
Revision	6.875	7.000
Møder, generalforsamling	1.812	3.000
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	11.674	14.000
	<u>30.374</u>	<u>39.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	237.632	238.250
Udskiftning og fornyelser	51.884	45.000
Vinterarbejder	39.875	60.000
	<u>329.391</u>	<u>343.250</u>
Finansielle poster, netto	4.573	10.000
Ekstraordinære poster, netto	0	0
Resultat	<u>75.833</u>	<u>58.775</u>

Det fremgår, at årets resultat på 75.833 kr. er en forbedring i forhold til budgettet på 17.058 kr.

Den væsentligste årsag til dette er en reduktion af udgifter til vinterarbejder på 20.125 kr.

Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2002/03 forøget med årets resultat på 75.833 kr. samt reduceret med forbrug til vedligeholdelse af stianlæg på 22.250 kr.

Der er i henhold til generalforsamlingsbeslutning overført 25.000 kr. til fornyelse af stianlæg.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2002/03

I henhold til bekendtgørelse nr. 745 af 21. august 2003 om statsautoriserede revisorers erklæring m.v. skal vi erklære,

at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 11. september 2003
KPMG C.Jespersen



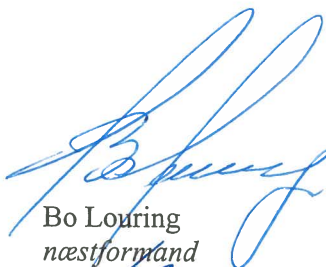
Erik Winther
statsaut. revisor

Fremlagt på mødet den 11. september 2003.

I bestyrelsen:



Oluf Bak Andersen
formand



Bo Louring
næstformand



Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen



Ulrik Laursen