

## Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2003/04	97
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	98
2.1	Specifikation af medlemmer	98
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	99
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2003/04	100

## 1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2003/04

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2003/04.

Udkast til årsregnskab for 2003/04, der behandles på bestyrelsesmødet den 14. september 2004, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2003/04	2002/03
Årets resultat	44.640	75.833
Aktiver i alt	337.280	347.942
Egenkapital	296.223	266.698

I vort revisionsprotokollat af 14. september 2004 er fra side 89-91 redegjort for revisionens tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

## 2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

### 2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		Den Integrerede Institution "Gnisten", Flintebakken 2	5
VI		Daginstitutionen "Børnehuset på Engen", Flintebak- ken 4	5
			821

## 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2003/04	Budget 2003/04
Kontingenter	431.025	431.025
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	12.688	15.000
Revision	7.500	7.000
Møder, generalforsamling	1.973	3.000
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	9.619	14.000
	<u>31.780</u>	<u>39.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	229.400	243.250
Udskiftning og fornyelser	88.642	45.000
Vinterarbejder	47.500	65.000
	<u>365.542</u>	<u>353.250</u>
Finansielle poster, netto	10.937	8.000
Ekstraordinære poster, netto	0	0
<b>Resultat</b>	<u>44.640</u>	<u>46.775</u>

Det fremgår, at årets resultat på 44.640 kr. er på niveau med det budgetterede resultat på 46.775 kr.

### 2.2.1 Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2003/04 forøget med årets resultat på 44.640 kr. samt reduceret med forbrug til vedligeholdelse af stianlæg på 15.115 kr.

Der er i henhold til generalforsamlingsbeslutning overført 40.000 kr. til fornyelse af stianlæg.

### 3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2003/04

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,

at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 14. september 2004

**KPMG C.Jespersen**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Erik Winther  
statsaut. revisor

Fremlagt på mødet den 14. september 2004.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen  
formand

Bo Louring  
næstformand

Jens Kvorning  
kasserer

Vagn Jessen

Ulrik Laursen