

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

**Onsdag den 16. november 2005 kl. 19.30**

**I**

**Mødelokalet, Ellevang Kirke**

Afholdtes den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var i alt fremmødt 14 delegerede, som tilsammen repræsenterede 12 af de i alt 21 foreninger med 645 stemmer ud af 821 mulige.

Formand Oluf Bak Andersen (OBA) bød velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Stenagervej. Formanden anbefalede herefter Peer Neergaard (PN) som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Peer Neergaard tog imod hvervet.

**Dirigenten** takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

Skrivelse af 01. november 2005 til de enkelte kontaktpersoner  
bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat, Bestyrelsens  
beretning samt Driftsbudget 2005/2006.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

**Dirigenten** forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for Perioden 01.09.04 – 31.08.05.
4. Indkomne forslag:  
- Ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af Kontingent for 2005/2006.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er:
  - Jens Kvorning (modtager genvalg)
  - Vagn Jessen (modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor.  
På valg er:
  - KPMG C. Jespersen
9. Eventuelt.

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

**Dirigenten** gav herefter ordet til formanden OBA.

## **Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

**OBA** oplyste, at Lars Holdersen var blevet indkaldt til bestyrelsesarbejdet, idet Ulrik Laursen var fraflyttet området. Ulrik kunne desværre ikke være tilstede, men formanden takkede ham alligevel for sit store arrangement i bestyrelsen.

Da bestyrelsens beretning var fremsendt skriftligt til medlemmerne fremhævede formanden kun enkelte punkter. Bl. a. var arbejdet med at opsætte bomme mellem de 2 legepladser på Flintebakken blevet færdig og hullerne på boldbanerne på Tornebakken og Flintebakken var blevet efterfyldt og nyt græs sået.

Formanden opfordrede de enkelte foreninger til at oplyse deres medlemmer om, at skal man af den ene eller anden årsag have køretøjer ind på stierne, kan man låne en nøgle til bommene hos formanden for Grundejerforeningen Stenagervej. Årsagen til denne opfordring var, at det i årets løb havde været nødvendigt, at skifte 4 låse på bommene, idet låsene er klippet over med en kraftig boltsaks eller skåret over med en vinkelsliber.

**Erik Jensen**, Tornebakken 2 – 12 og 70 - 98, ønskede oplyst, om den anden halvdel af beplantningen mellem deres bebyggelse og stien blev beskåret i denne vinter. Formanden oplyste, at den resterende del af beplantningen ville bliver beskåret i denne vinter.

Da ikke andre ønskede ordet, satte dirigenten beretningen til afstemning.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## **Ad 3 – Aflæggelse af årsregnskab 01.09.04 – 31.08.05.**

Årsregnskab og revisionsprotokollat var udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Under henvisning til side 104 punkt 2.2 i revisionsprotokollatet gennemgik kasserer Jens Kvorning (JK) tallene i hovedtræk. JK bemærkede, at regnskabet i store træk fulgte budgettet, dog havde der været en overskridelse på posten ”Plejeplan”, hvilket skyldes større udgifter til beskæring. Denne overskridelse er blevet dækket ind ved, at der ikke er brugt det budgetterede til lønninger, revision, møder og kontorhold, hvortil der var hensat kr. 39.500 men kun blev brugt kr. 31.007. Endvidere var der brugt mindre til ”Udskiftninger og fornyelser” end budgetteret. Snerydningen fulgte det budgetterede. De finansielle indtægter er mindre end budgetteret, hvilket er en direkte følge af den generelle renteudvikling i samfundet.

Årets resultat blev kr. 947 større end budgetteret og landede på kr. 47.222 og som det fremgår af side 9 i Årsregnskabet henlægges kr. 40.000 til stifonden, hvilket er en generalforsamlings beslutning. Stifonden er herefter på kr. 162.925.

JK gjorde endvidere opmærksom på, at der i dispositionsfonden henstår kr. 163.812 og at dette beløb kan synes stort, men dispositionsfonden skal dække løbende udgifter fra regnskabsårets afslutning til årets udløb. Foreningens egenkapital er på kr. 326.737.

Bestyrelsen er tilfreds med årets resultat.

JK oplyste slutteligt, at jf. revisionspåtegningen i regnskabet havde revisor ingen kommentar til regnskabet, som heller ikke gav anledning til forbehold fra revisor.

**Peter F. Madsen**, Krogagre 42 - 111, ønskede oplyst, hvor store de arealer er som Grundejerforeningen betaler snerydning og saltning på. JK oplyste, at grundejerforeningen betaler snerydning og saltning på godt 2 km sti af en brede på 3 m.

Da ingen andre ønskede ordet i forbindelse med årsregnskabet, blev det herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad 4 – Indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag.

## **Ad 5 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2005/2006.**

**Dirigenten** gjorde opmærksom på, at hvis man godkendte det fremlagte budgetforslag, havde man samtidig sagt ja til det foreslåede kontingent på uændret kr. 525,00 pr. boligenhed pr. år.

## **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

**JK** fremlagde budgetforslaget 2005/2006 og oplyste, at bestyrelsen for 3 år siden havde lovet at holde kontingentet i ro i 4 år og dette løfte holdes, hvis generalforsamlingen vedtager budgettet med et kontingent på kr. 525,00 pr. boligenhed.

Bestyrelsen ønsker hensættelserne til stifonden hævet med kr. 5.000 til kr. 45.000, hvilket begrundes i de kraftige stigninger, der har været på asfalt som følge af de stigende oliepriser. Det budgetterede driftsoverskud vil efter den øgede hensættelse til stifonden være på kr. 325,00.

Da ingen ønskede ordet, blev budgetforslaget sat til afstemning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede et uændret kontingent for regnskabsåret 2005/2006 på kr. 525,- pr. boligenhed/år, samt godkendelse af det foreslåede budget.

### **Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Dirigenten oplyste, at Jens Kvorning og Vagn Jessen var på valg og at de begge var villige til genvalg.

Da der trods opfordring fra dirigenten ikke var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, blev begge valgt for en to-årig periode uden afstemning.

### **Ad 7 – Valg af suppleanter.**

Dirigenten efterlyste kandidater til posterne som suppleanter.

Formanden foreslog Jan Rasmussen, Flintebakken 9.

Der skulle have været valgt 2 suppleanter, men det var trods dirigentens kraftige opfordringer ikke muligt at fremskaffe flere kandidater. Jan Rasmussen blev valgt for en 1-årig periode.

### **Ad 8 – Valg af revisor.**

Dirigenten oplyste, at revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen var på valg og kunne genvælges.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen blev enstemmigt genvalgt.

## **Ad 9 – Eventuelt.**

**Dirigenten** meddelte, at alt kunne diskuteres under dette punkt, men intet besluttes.

**Peter F. Madsen**, Krogagre 42 – 111, ønskede oplyst hvad deres forening fik for deres kontingent til Grundejerforeningen, idet mange af medlemmerne følte, at der var et misforhold mellem hvad de betalte og hvad de fik.

JK oplyste, at Krogagre 42 – 111 fik vedligeholdt den del af stisystemet der gik gennem deres område og var med til at betale for vedligeholdelse af Grundejerforeningens grønne områder, som var til fri afbenyttelse for alle.

JK oplyste endvidere, at Krogagre 42 – 111 havde afslået at afgive visse friarealer til Grundejerforeningen, som i øvrigt Vejlbj Toften og Klyngehusene på Krogagre havde gjort. Hele sagen omkring overdragelser af visse friarealer havde været forelagt for og blev godkendt af Århus Kommune, Magistratens 2. afdeling, hvor man tog afslaget fra Krogagre 42 – 111 til efterretning.

**Dirigenten** oplyste, at der i lokalplan nr. 125 var en bestemmelse om, at alle parceller skulle afgive en vis procentdel til fælles friarealer.

PFM oplyste, at så vidt han var orienteret, var afslaget til tilbudet om at Grundejerforeningen overtog visse friarealer den, at Grundejerforeningen ville overtage det store friareal, hvor deres legeplads var anlagt.

Hertil oplyste JK, at det aldrig havde været på tale, idet bestyrelsen havde den overordnede politik at Grundejerforeningen ikke skulle stå for driften af legepladser, da det ville være meget omkostningskrævende med hensyn til kontrol og vedligeholdelse. Bestyrelsens holdning var på flere generalforsamlinger blevet accepteret.

Det bestyrelsen, efter bemyndigelse på en generalforsamling, havde foreslået at overtage, var nogle randområder.

PFM var tilfreds med redegørelsen.

**Lars Holdersen**, havde fra Michael Clausen, Tornebakken 14 modtaget et forslag til en Totalløsning for Telefoni, Internet og TV. LH ville gerne videregive dette forslag til Grundejerforeningens enkelte medlemmer, som så selv kan vurdere om det er noget for dem, idet der skal være en vis tilslutning for at projektet kan lade sig gøre. De tilstedeværende kunne skrive deres e-mail adresse til LH og han ville så sende materialet.

**Bente Højfeldt**, Tornebakken 116 – 152, ønskede nogle tekniske oplysninger. LH oplyste, at han ikke var meget inde i det rent tekniske i forslaget og henviste til det skrevne materiale, hvor der ligeledes var adresser på kontaktpersoner, som var villige til at besvare spørgsmål.

**Formanden** oplyste, at han fra Søren Schjødt, SuperBest, havde modtaget følgende udtalelse:

*"Efter sidste års henvendelse fra flere enkelte grundejerforeninger, der bad mig undlade at opstille og sælge fyrværkeri, gav jeg tilsagn om ikke at forhandle fyrværkeri i 2005, så vi ikke fik en ny "Seest ulykke" i Risskov. Ordrene bliver afgivet ca. 10 måneder før et evt. salg, så det var ikke*

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

*muligt at undlade dette i 2004. Blot til orientering har vi efterkommet dette ønske, således at SuperBest ikke har opstillet container til opbevaring, og ikke forhandler fyrværkeri til Nytår 2005.”*

**Bente Højfeldt** ønskede at generalforsamlingen takkede bestyrelsen for det arbejde, der blev udført. Formanden takkede for opbakningen.

Da ingen andre ønskede ordet afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede Søren Schjødt, SuperBest, for øl og vand under generalforsamlingen og Peer Neergaard for kyndig og humoristisk ledelse af den årlige generalforsamling.

Risskov, den 23. november 2005.

---

Oluf Bak Andersen  
Formand

---

Peer Neergaard  
Dirigent