

## Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2005/06	107
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	108
2.1	Specifikation af medlemmer	108
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	109
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2005/06	110

## 1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2005/06

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2005/06.

Udkast til årsregnskab for 2005/06, der behandles på bestyrelsesmødet den 19. september 2006, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2005/06	2004/05
Årets resultat	56.975	47.222
Aktiver i alt	419.679	373.294
Egenkapital	373.712	326.737

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

## 2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

### 2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig-enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre "Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	39
			10
			821

## 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2005/06	Budget 2005/06
Kontingenter	431.025	431.025
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	9.887	11.500
Revision	7.600	7.600
Møder, generalforsamling	1.861	2.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	10.427	12.000
	<u>29.775</u>	<u>33.600</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	236.709	239.100
Udskiftning og fornyelser	36.709	55.000
Vinterarbejder	81.700	65.000
	<u>355.118</u>	<u>359.100</u>
Finansielle poster, netto	10.843	7.000
<b>Resultat</b>	<u>56.975</u>	<u>45.325</u>

Det fremgår, at årets resultat på 56.975 kr. er 11.650 kr. bedre end det budgetterede resultat på 45.325 kr. Dette skyldes besparelser primært på udgifter til udskiftninger og fornyelser, men også på plejeplan og administration. Der er brugt 16.700 kr. mere end budgetteret på vinterarbejder.

Af udgifterne til plejeplan er 53.610 kr. betalt til Boligforeningen af 10. marts 1943 for arbejde udført af foreningens ansatte.

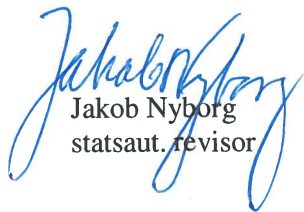
### 2.2.1 Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2005/06 forøget med årets resultat på 56.975 kr. og reduceret med forbrug til vedligeholdelse af stianlæg på 10.000 kr. Der er i året overført 45.000 kr. til fornyelse af stianlæg.

### 3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2005/06

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 19. september 2006  
**KPMG C.Jespersen**  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab



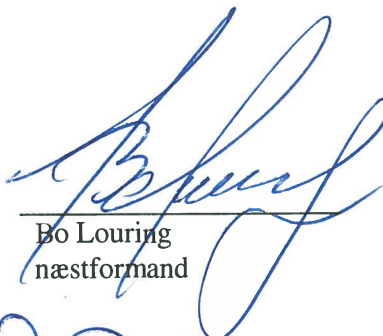
Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 105-110 er fremlagt på mødet den 19. september 2006

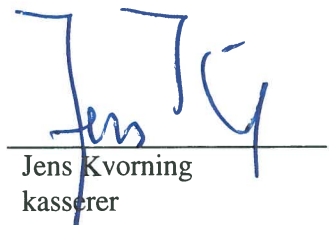
I bestyrelsen:



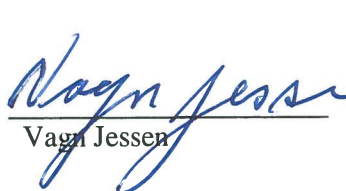
Oluf Bak Andersen  
formand



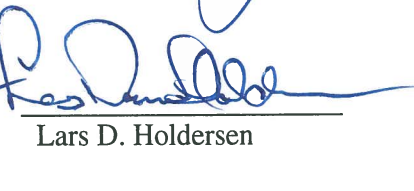
Bo Louring  
næstformand



Jens Kvorning  
kasserer



Vagn Jessen



Lars D. Holdersen