

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Torsdag den 15. november 2007 kl. 19.30

I

Sognegården, Ellevang Kirke

Afholdtes den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var i alt fremmødt 15 delegerede, som tilsammen repræsenterede 12 af de i alt 21 foreninger med 698 stemmer ud af 841 mulige.

Formand Oluf Bak Andersen (OBA) bød velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Stenagervej. Formanden anbefalede herefter Peer Neergaard (PN) som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Peer Neergaard tog imod hvervet.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

Skrivelse af 31. oktober 2007 til de enkelte kontaktpersoner
bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat, Bestyrelsens
beretning samt Driftsbudget 2007/2008.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for
Perioden 01.09.06 – 31.08.07.
4. Indkomne forslag:
- Ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af
Kontingent for 2007/2008.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

- Jens Kvorning (modtager genvalg)
- Vagn Jessen (modtager genvalg)

7. Valg af suppleanter.

- Jan Rasmussen (modtager genvalg)

8. Valg af revisor.

På valg er:

- KPMG C. Jespersen

9. Eventuelt.

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden OBA.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

OBA oplyste, at da bestyrelsens beretning var fremsendt skriftligt til medlemmerne, ville han kun kort gennemgå enkelte punkter. Med hensyn til regnskabet var bestyrelsen tilfreds med årets resultat uagtet, at overskuddet blev kr. 13.780 kr. større end budgetteret.

Når bestyrelsen var tilfreds med det større overskud skyldtes det, at foreningen står foran en større reovering af stisystemet, idet stien mellem Flintebakken og Tværmarksvej og de to korte stykker sti langs Tværmarksvej og Vejby Toften skal have ny belægning.

Buskadset mellem stien og ejerforeningen Tornebakken 2-12/70-98 er efter beboerønske blevet fjernet og erstattet med græsplæne.

OBA takkede Gerth S. Brodal for hans store arbejde med etablering af foreningens hjemmeside.

Per Larsen, Vibeparken, spurgte om der ikke skulle refleksmarkeringer på bommene på stierne. OBA oplyste, at bestyrelsen var opmærksom på forholdet og har besluttet at indkøbe refleksbånd.

Bente Larsen, TB 14 – 68, spurgte, med henvisning til fjernelsen af buskadset ved Tornebakken og SuperBest og den kraftige nedskæring af beplantningen på kælkebakken, om det var bestyrelsens hensigt, at alt skulle udlægges som græsplæner.

Jens Kvorning oplyste, at det ikke var bestyrelsens hensigt, at fjerne al beplantning, men det havde været nødvendig med en kraftig beskæring på kælkebakken for at give luft til planterne i bunden og for ikke at ødelægge de mange træer mellem kælkebakken og basketbanen.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Dirigenten spurgte om ikke der forelå en plejeplan for området og som tog højde for hvordan der skulle beskæres og efterplantes om nødvendigt.

Lars Holdersen oplyste, at der forelå en plejeplan, men at bestyrelsen havde været nødsaget til, at se bort fra denne, da man for år tilbage havde forsømt at følge planen, ved bl. a. ikke at have fjernet ammetræer og løbende foretaget beskæring, alt sammen for at holde et lavt kontingent. LH oplyste endvidere, at der tidligere havde været en del henvendelser til bestyrelsen om, at folk følte sig utrygge ved at færdes på stierne på grund af den tætte bevoksning og den form for henvendelser havde bestyrelsen ikke mere og endvidere var problemet med henkastede ølflasker og fixekanyler også forsvundet.

Erling Kristoffersen, FB 1 – 75, spurgte om bestyrelsen havde taget flere tilbud hjem på det forestående asfaltarbejde.

OBA oplyste, at bestyrelsen havde henvendt sig til yderligere 2 firmaer, men det ene vendte ikke tilbage og det andet var på dette tidspunkt ikke interesseret. Bestyrelsen ønskede ikke at arbejdet skulle udføres af firmaer, der lavede dårligt arbejde.

Lars Holdersen gjorde endvidere gældende, at vi havde et godt og tillidsfuldt samarbejde med NCC og at dette medførte, at vi uden beregning fik gennemgået stisystemet årligt og når det var påkrævet fik foretaget bundprøver uden beregning.

Da ikke andre ønskede ordet, satte dirigenten beretningen til afstemning.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3 – Aflæggelse af årsregnskab 01.09.06– 31.08.07

Årsregnskab og revisionsprotokollat var udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Under henvisning til side 114 punkt 2.2 i revisionsprotokollatet gennemgik Jens Kvorning tallene i hovedtræk. JK bemærkede, at regnskabet i store træk fulgte budgettet, dog havde der været en overskridelse på posten ”udskiftninger og fornyelser”. Denne overskridelse er blevet dækket ind ved, at der ikke er brugt det budgetterede til ”vinterarbejde”. Da det er bestyrelsens holdning, at der ikke skal oparbejdes en stor kassebeholdning, er de penge, der bliver sparet på en konto brugt til forbedringer i området efter behov. Der er i året blevet et større overskud end budgetteret, hvilket til dels skyldtes, at foreningens finansielle indtægter blev større end budgetteret. Årets overskud overføres til dispositionsfonden, som herefter udgør kr. 195.411. Dispositionsfonden skal bruges til løbende udgifter i de resterende 4 måneder af året, indtil nye kontingenter tilgår foreningen i januar. Til fornyelse af stianlæg henstår kr. 267.925 efter årets hensættelse på kr. 70.000. En stor del af stifondens midler er investeret i investeringsbeviser, som har givet en god forrentning. JK oplyste slutteligt, at revisor havde udarbejdet regnskabet uden forbehold, hvilket er anført i regnskabet.

Da ingen ønskede ordet i forbindelse med årsregnskabet, blev det herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 4 – Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad 5 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2007/2008.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at hvis man godkendte det fremlagte budgetforslag, havde man samtidig sagt ja til det i forslaget foreslåede kontingent på kr. 575,00 pr. boligenhed pr. år.

JK fremlagde budgetforslaget for 2007/2008 og oplyste, at forslaget stort set er identisk med sidste års budget og med uændret kontingent. Budgetforslaget viser et overskud på kr. 2.575 efter hensættelse til stifonden på kr. 70.000.

Da ingen ønskede ordet, blev budgetforslaget sat til afstemning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at kontingent for regnskabsåret 2007/2008 efter vedtagelsen af budgetforslaget bliver på kr. 575,- pr. boligenhed/år.

Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten oplyste, at Jens Kvorning og Vagn Jessen var på valg og at de begge var villige til genvalg.

Da der trods opfordring fra dirigenten ikke var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, blev alle valgt for en to-årig periode uden afstemning.

Ad 7 – Valg af suppleanter.

Dirigenten oplyste, at Jan Rasmussen var villig til genvalg og PN efterlyste samtidig flere kandidater.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Der skulle have været valgt 2 suppleanter, men det var trods dirigentens kraftige opfordringer ikke muligt at fremskaffe flere kandidater. Jan Rasmussen blev valgt for en 1-årig periode.

Ad 8 – Valg af revisor.

Dirigenten oplyste, at revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen var på valg og kunne genvælges.

OBA oplyste, at foreningen havde et glimrende samarbejde med revisionsfirmaet, hvorfor han anbefalede, at der var genvalg.

Revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9 – Eventuelt.

Dirigenten meddelte, at alt kunne diskuteres under dette punkt, men intet besluttes.

Fra 7 medlemmer af **Ejerforeningen Flintebakken 1 – 75**, havde dirigenten modtaget en skriftlig anmodning om, at bestyrelsen ville drage omsorg for, at beplantningen vest for ejerforeningen blev udtyndet og beskåret til en højde af maksimalt 2 m over terræn.

Bo Louring oplyste, at den ønskede beskæring og udtynding ville blive foretaget, idet bestyrelsen havde det ønske, at foreningens professionelle gartner ca. hvert 4. år havde beskåret træer og buske i hele området. BL oplyste endvidere, at bestyrelsen ville forbeholde sig ret til at anmode gartneren om at foretage nedklipping af buske til 1,80 m over terræn, hvis det økonomisk og æstetisk er den bedste løsning.

Vagn Jessen supplerede med at oplyse, at der i området er en del store kirsebærtræer som er selvsåede og det er bestyrelsens hensigt at få disse fældet, så de ikke tager lys og kraft fra den øvrige beplantning.

Peter Morthorst-Jensen, FB 1 – 75, ønskede oplyst, om foreningen, inden generalforsamlingen, kunne udsende et forvarsel om hvad kontingentet for det kommende år eventuelt ville blive, således at medlemsforeningerne kunne tage højde for dette, når der skulle udarbejdes budgetforslag.

Jens Kvorning oplyst, at det var bestyrelsens hensigt, at det nuværende kontingent skulle være gældende til og med 2009, men dette var under forudsætning af, at der ikke blev fremsat ønsker om tiltag, som ikke kunne honoreres inden for det nuværende budget.

Lars Holdersen supplerede med at oplyse, at hvis man efterfølgende regulerede kontingentet med pristallet, havde man formentlig garderet sig mod store overraskelser.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Per H. Larsen, FB 6 – 84, forespurgte under henvisning til at el-selskaberne i øjeblikket var i gang med at udrulle IT-løsninger, om det var noget bestyrelsen ville involvere sig i.

Lars Holdersen, oplyste, at der for nogle år siden havde været et initiativ fra en person i området, men dette var ikke blevet til noget, idet beboere i området tilsyneladende havde de IT-løsninger de ønskede. Endvidere ville nye aktører have så stor en procentdel af boligerne med, at det var urealistisk at gå i gang.

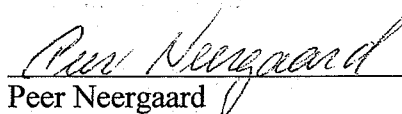
Da ingen andre ønskede ordet afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede Søren Schjødt, SuperBest, for rødvin til ostanretningen under generalforsamlingen og Peer Neergaard for kyndig og fornøjelig ledelse af den årlige generalforsamling.

Risskov, den 20. november 2007.



Oluf Bak Andersen
Formand



Peer Neergaard
Dirigent