



**KPMG C.Jespersen**  
**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**  
**AUDIT**  
Bruun's Galleri  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**Grundejerforeningen**  
**Stenagervej, Risskov**

Revisionsprotokollat af  
14. september 2007  
til årsregnskabet for 2006/07

**Dette revisionsprotokollat indeholder 6 sider**  
**07-p001 JNY IDLL AMS 906777 07001**

## Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2006/07	112
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	113
2.1	Specifikation af medlemmer	113
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	114
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2006/07	115

## 1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2006/07

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2006/07.

Udkast til årsregnskab for 2006/07, der behandles på bestyrelsesmødet den 19. september 2007, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2006/07	2005/06
Årets resultat	86.755	56.975
Aktiver i alt	511.446	419.679
Egenkapital	463.336	373.712

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

## 2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

### 2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre "Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	39
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlby Toften 372-402	16
			841

## 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2006/07	Budget 2006/07
Kontingenter	485.675	483.575
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	11.300	11.500
Revision	7.800	7.600
Møder, generalforsamling	2.397	2.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	10.840	12.000
	<u>32.337</u>	<u>33.600</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	254.856	254.000
Udskiftning og fornyelser	95.203	60.000
Vinterarbejder	28.500	70.000
	<u>378.559</u>	<u>384.000</u>
Finansielle poster, netto	11.976	7.000
<b>Resultat</b>	<u>86.755</u>	<u>72.975</u>

Det fremgår, at årets resultat på 86.755 kr. er 13.780 kr. bedre end det budgetterede resultat på 72.975 kr. Dette skyldes primært, at der er brugt 41.500 kr. mindre end forventet til vinterarbejder. Resultatet skal i øvrigt ses i sammenhæng med, at der er brugt 35.203 kr. mere end budgetteret på udskiftning og fornyelser.

De budgetterede og realiserede kontingentindbetalinger afviger med 2.100 kr., hvilket skyldes, at Vestergårdsparkens kontingent for de sidste 3 mdr. af 2006 (= 2.100 kr.) er medtaget i dette regnskab. Regnskabet indeholder derfor 15 mdr. kontingent fra Vestergårdsparken.

### 2.2.1 Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2006/07 forøget med årets resultat på 86.755 kr. samt indskud fra Vestergårdsparken på 2.869 kr. Der er ikke hævet penge til vedligeholdelse af stianlæg. Den 31. august 2007 udgør egenkapitalen således 463.336 kr. Der er i året overført 70.000 kr. til fornyelse af stianlæg.

### 3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2006/07

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,  
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og  
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 14. september 2007  
**KPMG C.Jespersen**  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 111-115 er fremlagt på mødet den 19. september 2007.

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Oluf Bak Andersen  
formand

\_\_\_\_\_  
Bo Louring  
næstformand

\_\_\_\_\_  
Jens Kvorning  
kasserer

\_\_\_\_\_  
Vagn Jessen

\_\_\_\_\_  
Lars D. Holdersen