

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2007/08	117
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	118
2.1	Specifikation af medlemmer	118
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	119
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2007/08	120

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2007/08

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2007/08.

Udkast til årsregnskab for 2007/08, der behandles på bestyrelsesmødet den 17. september 2008, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
Årets resultat	65.293	86.755
Aktiver i alt	318.705	511.446
Egenkapital	269.964	463.336

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integreerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre "Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	39
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlby Toften 372-402	16
			841

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2007/08	Budget 2007/87
Kontingenter	483.575	483.575
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	10.651	11.500
Revision	8.500	8.000
Møder, generalforsamling	3.185	2.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	10.609	12.000
	<u>32.945</u>	<u>34.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	263.550	254.000
Udskiftning og fornyelser	113.667	60.000
Vinterarbejder	22.800	70.000
	<u>400.017</u>	<u>384.000</u>
Finansielle poster, netto	14.680	7.000
Resultat	<u>65.293</u>	<u>72.575</u>

Det fremgår, at årets resultat på 65.293 kr. er 7.282 kr. under det budgetterede resultat på 72.575 kr. Der er brugt 47.200 kr. mindre end forventet til vinterarbejder, samt 53.667 kr. mere end budgetteret på udskiftning og fornyelser.

2.2.1 Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 2007/08 er samlet set formindsket med 193.372 kr., hvilket skyldes, at der er forbrugt 258.665 kr. på fornyelse af sti-anlæg fra dispositionsfonden. Dette skal ses i sammenhæng med årets resultat på 65.293 kr., som er henlagt til dispositionsfonden.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2007/08

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 17. september 2008
KPMG C. Jespersen
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 116-120 er fremlagt på mødet den 17. september 2008.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Bø Louring
næstformand

Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen

Lars D. Holdersen