



KPMG C.Jespersen
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen
Stenagervej, Risskov

Årsregnskab 2007/08

08-r001 COEP MTER 906777 08001

Indhold

Erklæringer	2
Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Årsregnskab 1. september 2007 - 31. august 2008	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Erklæringer

Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskab for 2007/08 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Århus, den 17. september 2008

Bestyrelse:

Oluf Bak Andersen
formand

Bo Louring
næstformand

Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen

Lars D. Holdersen

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2007 – 31. august 2008 omfattende bestyrelsens erklæring, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter den anvendte regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2007 – 31. august 2008 i henhold til den valgte regnskabspraksis.

Århus, den 17. september 2008

KPMG C. Jespersen

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. revisor

Årsregnskab 1. september 2007 - 31. august 2008

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodiseres ikke i regnskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

Årsregnskab 1. september 2007 - 31. august 2008

Resultatopgørelse

	Note	2007/08	2006/07
Kontingenter	1	483.575	485.675
Administrationsomkostninger	2	-32.945	-32.337
Udvendig vedligeholdelse	3	-400.017	-378.559
Resultat før finansielle poster		50.613	74.779
Finansielle poster	4	14.680	11.976
Årets resultat		<u>65.293</u>	<u>86.755</u>

Årsregnskab 1. september 2007 - 31. august 2008

Balance

	Note	2008	2007
AKTIVER			
Obligationer		0	3
Aktier	5	6.040	6.040
Investeringsbeviser	6	179.673	179.672
Tilgodehavender	7	7.500	6.752
Likvide beholdninger		125.492	318.979
AKTIVER I ALT		318.705	511.446
PASSIVER			
Egenkapital	8	269.964	463.336
Egenkapital i alt		269.964	463.336
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	9	48.741	48.110
Gældsforpligtelser i alt		48.741	48.110
PASSIVER I ALT		318.705	511.446

Årsregnskab 1. september 2007 - 31. august 2008

Noter

	2007/08	2006/07
1 Kontingenter		
841 boligenheder a 575 kr.	483.575	483.575
Ejerforeningen Vestergårdsparken, 3 mdr. i 2006	0	2.100
	<u>483.575</u>	<u>485.675</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	10.651	11.300
Forsikringer	8.559	8.284
Kontoromkostninger, møder m.v.	5.235	4.953
Revision og regnskabsmæssig assistance	8.500	7.800
	<u>32.945</u>	<u>32.337</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	263.550	254.856
Udskiftning og fornyelser	113.667	95.203
Vinterarbejder	22.800	28.500
Forbedring af stiarealer	258.665	0
Dækket af henlæggelser	-258.665	0
	<u>400.017</u>	<u>378.559</u>
4 Finansielle poster		
Bankrenter	9.925	7.668
Udbytte fra investeringsbeviser	3.872	3.442
Aktieudbytte	883	865
Obligationsrenter	0	1
	<u>14.680</u>	<u>11.976</u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	Kurs- værdi	Anskaf- felses- værdi
5 Aktier		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	18.902	6.040
6 Investeringsbeviser		
1.721 stk. Nordea Invest Direct	168.314	179.672
	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
7 Tilgodehavende		
Bankrenter	7.500	6.752
	<u>7.500</u>	<u>6.752</u>
8 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	267.925	197.925
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	-258.665	0
Overført fra dispositionsfonden	70.000	70.000
Saldo, ultimo	<u>79.260</u>	<u>267.925</u>
Dispositionsfond		
Saldo, primo	195.411	175.787
Overført til fornyelse af stianlæg	-70.000	-70.000
Overført fra årets resultat	65.293	86.755
Indskud fra Vestergårdsparken	0	2.869
Saldo, ultimo	<u>190.704</u>	<u>195.411</u>
Egenkapital i alt	<u>269.964</u>	<u>463.336</u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>
9 Anden gæld		
Løn og feriepenge	407	431
Skat	381	406
Revision og regnskabsmæssig assistance	8.500	7.800
Plejeplan	39.453	39.453
Gebyr	0	20
	<u>48.741</u>	<u>48.110</u>