

Indhold

| | | |
|-----|---|-----|
| 1 | Konklusion på revision af årsregnskabet for 2008/09 | 122 |
| 2 | Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet | 123 |
| 2.1 | Specifikation af medlemmer | 123 |
| 2.2 | Sammenholdelse af årets resultat med budget | 124 |
| 3 | Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2008/09 | 125 |

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2008/09

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2008/09.

Udkast til årsregnskab for 2008/09, der behandles på bestyrelsesmødet den 15. september 2009, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

| | <u>2008/09</u> | <u>2007/08</u> |
|----------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | 32.153 | 65.293 |
| Aktiver i alt | 351.192 | 318.705 |
| Egenkapital | 302.117 | 269.964 |

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

| Område | Parcel | Indbetaler | Antal boligenheder |
|--------|--------|--|-----------------------|
| | | Boligforeningen af 10. marts 1943, | |
| II-III | 1 | Vejlby Toften, afd. 11 | 318 |
| III | 2 | Ejerforeningen Tornebakken 11-45 | 18 |
| III | 2 | Ejerforeningen Tornebakken 47-85 | 20 |
| III | 3 | Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98 | 21 |
| III | 3 | AB Stenagervej Tornebakken 14-68 | 28 |
| III | 4 | Ejerforeningen Tornebakken 116-152 | 19 |
| III | 5 | Parcelforeningen Tornebakken 154-192 | 20 |
| III | 6 | Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277 | 27 |
| III | 7 | Ejerforeningen Flintebakken 135-189 | 28 |
| III | 8 | Parcelforeningen Flintebakken 81-131 | 26 |
| III | 9 | Ejerforeningen Flintebakken 1-75 | 38 |
| III | 10 | Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84 | 40 |
| III | 11 | Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230 | 38 |
| III | 12 | Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152 | 38 |
| IV | 91 | Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3 | 5 |
| IV | 92 | Vuggestuen, Tornebakken 5 | 5 |
| IV | | Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1 | 20 |
| V | | Grundejerforeningen Krogagre 42-111 | 67 |
| V | | Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre "Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4 | 39 |
| | | Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlby Toften 372-402 | 16 |
| | | | <hr/> 841 <hr/> |

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

| | Regnskab 2008/09 | Budget 2008/09 |
|---|---------------------|-------------------|
| Kontingenter | 483.575 | 483.575 |
| Administrationsomkostninger: | | |
| Lønninger | 13.301 | 11.000 |
| Revision | 8.750 | 8.500 |
| Møder, generalforsamling | 3.070 | 3.500 |
| Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer | 10.877 | 12.000 |
| | <u>35.998</u> | <u>35.000</u> |
| Udvendig vedligeholdelse: | | |
| Plejeplan | 310.515 | 254.000 |
| Udskiftning og fornyelser | 54.448 | 60.000 |
| Vinterarbejder | 59.325 | 70.000 |
| | <u>424.288</u> | <u>384.000</u> |
| Finansielle poster, netto | 8.864 | 7.000 |
| Resultat | <u>32.153</u> | <u>71.575</u> |

Det fremgår, at årets resultat på 32.153 kr. er 39.422 kr. dårligere end det budgetterede resultat på 71.575 kr. Der er brugt 56.515 kr. mere end forventet til plejeplan, samt 16.227 kr. mindre end budgetteret på vinterarbejde og udskiftning og fornyelser.

Overskridelsen vedrørende plejeplan er dækket af dispositionsfonden.

2.2.1 Egenkapitalen

Årets resultat på i alt 92.253 kr. er henlagt til dispositionsfonden. Der er i regnskabsåret overført 70.000 kr. fra dispositionsfonden til henlæggelser til fornyelse af stianlæg.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2008/09

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 15. september 2009

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 121-125 er fremlagt på mødet den 15. september 2009.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Bø Louring
næstformand

Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen

Lars D. Holdersen