



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Bruun's Galleri  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

KOPI

**Grundejerforeningen**  
**Stenagervej, Risskov**

**Årsregnskab 2008/09**

09-r001 COEP MTER 906777 09001.docx

## Indhold

Erklæringer	2
Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Årsregnskab 1. september 2008 - 31. august 2009	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

KOPI

## Erklæringer

### Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskab for 2008/09 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Århus, den 15. september 2009  
Bestyrelse:

---

Oluf Bak Andersen  
formand

---

Bo Louring  
næstformand

---

Jens Kvorning  
kasserer

---

Vagn Jessen

---

Lars D. Holdersen

## Erklæringer

### Den uafhængige revisors erklæring

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2008 – 31. august 2009 omfattende bestyrelsens erklæring, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter den anvendte regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2008 – 31. august 2009 i henhold til den valgte regnskabspraksis.

Århus, den 15. september 2009

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

Thomas Riis  
statsaut. revisor

## Årsregnskab 1. september 2008 - 31. august 2009

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodiseres ikke i regnskabet.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

## Årsregnskab 1. september 2008 - 31. august 2009

### Resultatopgørelse

	Note	2008/09	2007/08
Kontingenter	1	483.575	483.575
Administrationsomkostninger	2	-35.998	-32.945
Udvendig vedligeholdelse	3	-424.288	-400.017
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>23.289</b>	<b>50.613</b>
Finansielle poster	4	8.864	14.680
<b>Årets resultat</b>		<b>32.153</b>	<b>65.293</b>

## Årsregnskab 1. september 2008 - 31. august 2009

### Balance

	Note	2009	2008
<b>AKTIVER</b>			
Aktier	5	6.040	6.040
Investeringsbeviser	6	179.673	179.673
Tilgodehavender	7	927	7.500
Likvide beholdninger		164.552	125.492
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>351.192</b>	<b>318.705</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	8	<b>302.117</b>	<b>269.964</b>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>302.117</b>	<b>269.964</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	9	49.075	48.741
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.075</b>	<b>48.741</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>351.192</b>	<b>318.705</b>

## Årsregnskab 1. september 2008 - 31. august 2009

### Noter

	2008/09	2007/08
<b>1 Kontingenter</b>		
841 boligenheder a 575 kr.	483.575	483.575
	<u>483.575</u>	<u>483.575</u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Løn	13.301	10.651
Forsikringer	8.748	8.559
Kontoromkostninger, møder m.v.	5.199	5.235
Revision og regnskabsmæssig assistance	8.750	8.500
	<u>35.998</u>	<u>32.945</u>
<b>3 Udvendig vedligeholdelse</b>		
Fælles friareal:		
Plejeplan	310.515	263.550
Udskiftning og fornyelser	54.448	113.667
Vinterarbejder	59.325	22.800
Forbedring af stiarealer	0	258.665
Dækket af henlæggelser	0	-258.665
	<u>424.288</u>	<u>400.017</u>
<b>4 Finansielle poster</b>		
Bankrenter	4.818	9.925
Udbytte fra investeringsbeviser	3.693	3.872
Aktieudbytte	353	883
	<u>8.864</u>	<u>14.680</u>



## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

	Kurs- værdi	Anskaf- felses- værdi
<b>5 Aktier</b>		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	15.218	6.040
<b>6 Investeringsbeviser</b>		
1.721 stk. Nordea Invest Direct	174.854	179.673
<b>7 Tilgodehavende</b>		
	2008/09	2007/08
Bankrenter	927	7.500
	927	7.500
<b>8 Egenkapital</b>		
<b>Henlæggelser</b>		
<b>Fornyelse af stianlæg</b>		
Saldo, primo	79.260	267.925
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	0	-258.665
Overført fra dispositionsfonden	70.000	70.000
Saldo, ultimo	149.260	79.260
<b>Dispositionsfond</b>		
Saldo, primo	190.704	195.411
Overført til fornyelse af stianlæg	-70.000	-70.000
Overført fra årets resultat	32.153	65.293
Saldo, ultimo	152.857	190.704
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>302.117</b>	<b>269.964</b>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

	2008/09	2007/08
<b>9 Anden gæld</b>		
Løn og feriepenge	481	407
Skat	409	381
Revision og regnskabsmæssig assistance	8.750	8.500
Plejeplan	39.435	39.453
	<u>49.075</u>	<u>48.741</u>