



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**AUDIT**  
Bruun's Galleri  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

KOPI

**Grundejerforeningen**

**Stenagervej, Risskov**

**Revisionsprotokollat af**  
**21. september 2010**  
**til årsregnskabet for 2009/10**

10-p001 ULVN LBA 906777 10001.docx

**KOPI****Indhold**

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2009/10	127
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	128
2.1	Specifikation af medlemmer	128
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	129
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2009/10	130

## 1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2009/10

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2009/10.

Udkast til årsregnskab for 2009/10, der behandles på bestyrelsesmødet den 21. september 2010, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2009/10	2008/09
Årets resultat	38.899	32.153
Aktiver i alt	378.715	351.192
Egenkapital	323.766	302.117

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

## 2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

### 2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integreerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
		"Flintebakken Integreeret Institution", Flintebakken 2-4	10
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
			841

KOP

**2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget**

	Regnskab 2009/10	Budget 2009/10
Kontingenter	504.600	504.600
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	9.619	12.000
Revision	9.000	9.000
Møder, generalforsamling	2.807	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	12110	12.000
	33.536	36.500
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	233.867	245.000
Udskiftning og fornyelser	104.824	70.000
Vinterarbejder	106.250	70.000
	444.941	385.000
Finansielle poster, netto	12.776	5.000
<b>Resultat</b>	<b>38.899</b>	<b>88.100</b>

dispositions  
fond

Det fremgår, at årets resultat på 38.899 kr. er 48.201 kr. dårligere end det budgetterede resultat på 88.100 kr. Der er brugt 71.074 kr. mere end budgetteret på vinterarbejde og udskiftning og fornyelser, samt 11.133 kr. mindre end forventet til plejeplan.

**2.2.1 Egenkapitalen**

Årets resultat på i alt 38.899 kr. er henlagt til dispositionsfonden. Der er i regnskabsåret overført 85.000 kr. fra dispositionsfonden til henlæggelser til fornyelse af stianlæg, samt overført 17.250 kr. fra Stifonden til fornyelse af stianlæg.

### **3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2009/10**

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,  
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og  
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 21. september 2010

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

Thomas Riis  
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 126-130 er fremlagt på mødet den 21. september 2010.

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Oluf Bak Andersen  
formand

\_\_\_\_\_  
Bo Louring  
næstformand

\_\_\_\_\_  
Jens Kvorning  
kasserer

\_\_\_\_\_  
Vagn Jessen

\_\_\_\_\_  
Lars D. Holdersen