

## Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2010/11	132
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	133
2.1	Specifikation af medlemmer	133
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	134
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2010/11	135

## 1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2010/11

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2010/11.

Udkast til årsregnskab for 2010/11, der behandles på bestyrelsesmødet den 20. september 2011, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
Årets resultat	95.133	38.899
Aktiver i alt	460.490	378.715
Egenkapital	405.384	323.766

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

## 2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

### 2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej, Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integreerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre "Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	39
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlby Toften 372-402	16
			<hr/> 841 <hr/>

## 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2010/11	Budget 2010/11
Kontingenter	504.600	504.600
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	9.264	12.000
Revision	9.300	9.000
Møder, generalforsamling	2.627	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	11.380	12.000
	<u>32.571</u>	<u>36.500</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	239.728	245.000
Udskiftning og fornyelser	57.703	70.000
Vinterarbejder	87.500	70.000
	<u>384.931</u>	<u>385.000</u>
Finansielle poster, netto	8.035	5.000
<b>Resultat</b>	<u><u>95.133</u></u>	<u><u>88.100</u></u>

Det fremgår, at årets resultat på 95.133 kr. er 7.033 kr. bedre end det budgetterede resultat på 88.100 kr. Der er brugt 17.500 kr. mere end budgetteret på vinterarbejde, men 5.272 kr. mindre på plejeplan, samt 12.297 kr. mindre end forventet på udskiftning og fornyelser. Der er endvidere en finansiell indtægt på 8.035 kr. imod de budgetterede 5.000 kr.

### 2.2.1 Egenkapitalen

Årets resultat på i alt 95.133 kr. er henlagt til dispositionsfonden.

### 3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2010/11

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,

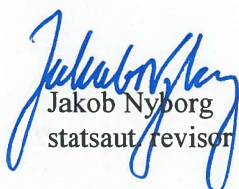
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Aarhus, den 20. september 2011

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab




Jakob Nyborg  
statsaut. revisor



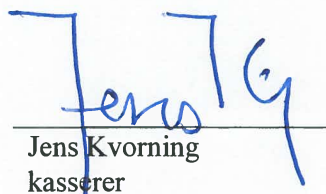
Thomas Riis  
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 131-135 er fremlagt på mødet den 20. september 2011.

I bestyrelsen:




Oluf Bak Andersen  
formand



Jens Kvorning  
kasserer



Vagn Jessen



Lars D. Holdersen



Jan Rasmussen