

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2011/12	137
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	138
2.1	Specifikation af medlemmer	138
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	139
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2011/12	140

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2011/12

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2011/12.

Udkast til årsregnskab for 2011/12, der behandles på bestyrelsesmødet den 11. september 2012, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2011/12	2010/11
Årets resultat	110.192	95.133
Aktiver i alt	561.480	460.490
Egenkapital	505.013	405.384

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	<u>Antal boligenheder</u>
		Boligforeningen af 10. marts 1943,	
II-III	1	Vejlby Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre "Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	39
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlby Toften 372-402	10
			16
			<hr/> 841 <hr/>

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2011/12	Budget 2011/12
Kontingenter	504.600	504.600
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	10.442	12.000
Revision	9.579	9.300
Møder, generalforsamling	1.861	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	10.852	12.000
	<u>32.734</u>	<u>36.800</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	239.728	245.000
Udskiftning og fornyelser	85.938	70.000
Vinterarbejder	42.187	70.000
	<u>367.853</u>	<u>385.000</u>
Finansielle poster, netto	6.179	5.000
Resultat	<u><u>110.192</u></u>	<u><u>87.800</u></u>

Det fremgår, at årets resultat på 110.192 kr. er 22.392 kr. bedre end det budgetterede resultat på 87.800 kr. Der er brugt 27.812 kr. mindre end budgetteret på vinterarbejde, 5.272 kr. mindre på plejeplan, men 15.938 kr. mere end forventet på udskiftning og fornyelser. Der er endvidere en finansiell indtægt på 6.179 kr. imod de budgetterede 5.000 kr.

2.2.1 Egenkapitalen

Årets resultat på i alt 110.192 kr. er henlagt til dispositionsfonden.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2011/12

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Aarhus, den 11. september 2012
KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 136-140 er fremlagt på mødet den 11. september 2012.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen

Bente Højfeldt

Lars B. Andersen