

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

GENERALFORSAMLING

**Torsdag den 28. november 2013, kl. 19.30
i Sognegården, Ellevang kirke**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for perioden 01.09.2012 – 31.08.2013.
4. Indkomne forslag:
 - 4a. Bestyrelsen søger bemyndigelse til at indgå aftale om drift m.v. af friarealer i område V. (Krogagre 42 – 111)
 - 4b. Klyngehusene Krogagre foreslår opsætning af Gelænder ved trappe fra Klyngehusene til Institutionerne på Flintebakken.
 - 4c. Vibeparken foreslår, at der opsættes bomme på stien mellem Vibeparken og Andelsboligforeningen for at dæmpe hurtig Knallertkørsel. Begge foreninger beliggende Flintebakken
Forslagene vedlægges i kopi.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2013/2014.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
på valg er:
 - Jens Kvorning (modtager genvalg)
 - Vagn Jessen (modtager ikke genvalg)
7. Valg af suppleanter.
 - Gert S. Brodal (modtager genvalg)
 - Kurt Winther (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.
på valg er:
 - KPMG, Århus
9. Eventuelt.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Forslag til bemyndigelse fremsat af bestyrelsen (dagsordenens pkt. 4 a):

Bemyndigelse

Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov bemyndiger hermed foreningens bestyrelse til inden den 1. januar 2015 på foreningens vegne at indgå aftale med Grundejerforeningen Krogagre 42 – 111 om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer

For overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse gælder følgende betingelser:

§1. At aftalen i sin helhed er identisk med de aftaler der i 2002 blev indgået med Boligforeningen af 10. marts 1943 og Parcellforeningen Klyngehusene Krogagre om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer.

§2. Kun områder der ved aftalens indgåelse er fuld anlagte og vel vedligeholdte kan overtages.

§3. De områder, der overtages af Grundejerforeningen, skal tydeligt fremgå af et udarbejdet rids.

§4. Områder, hvorpå der er anlagt legeplader eller støjvolde, kan ikke overtages.

§5. Stier og veje samt disses rabatter kan ikke overtages.

§6. De overtagne arealer skal være af en sådan størrelse og beskaffenhed, at omkostningerne ved drift af arealerne står i forhold til de omkostninger, der er for vedligeholdelse af sammenlignelige arealer i Grundejerforeningen Stenagervej.

§7. Fællesarealer, som ikke overtages, betragtes som interne fællesarealer (jf. områdedeklarationens §4, stk. 4).

Oluf Bak Andersen

Fra: "Bo Louring" <bo.louring@mail.dk>
Dato: 19. september 2013 19:23
Til: "Oluf Bak Andersen" <grete.a@mail.tele.dk>
Emne: VS: gelænder

Til Grundejerforeningen Stenagervej

Hermed et forslag/ønske fra et af vores medlemmer. Se nedenfor

Bekræft venligst modtagelsen af denne mail

Mvh

Parcelforeningen Krogagre
Formand Bo Louring

Fra: Esther Skriver [mailto:esthers@webspeed.dk]
Sendt: 19. september 2013 08:42
Til: Bo.Louring@mail.dk
Emne: gelænder

Hej Bo.

Jeg vil så gerne have dig til at tage et ønske fra mig med til mødet.

Jeg ønsker mig sådan et gelænder, bare ensidigt og ganske primitivt, men holdbart, ved nedgangen til børnehaveniveau fra Krogagre til børnehaverne.

Mange hilsener
Esther.

Oluf Bak Andersen

Fra: <pernille.meyer@mail.dk>
Dato: 16. september 2013 22:24
Til: "Oluf Bak" <grete.a@mail.tele.dk>
Emne: Forslag til gen.forsamling

Forslag til ordinær generalforsamling.

Vi er nogle beboere, der er generet af al for hurtig knallertkørsel.
Det foregår på stien mellem vores forening og andelsboligforeningen.

Vi foreslår, at der bliver opstillet bomme midt på stien, for at dæmpe hastigheden.

Venlig hilsen
Bestyrelsen Flintebakken 6-84
Pernille Meyer