

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2012/13	142
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	142
2.1	Specifikation af medlemmer	142
2.2	Sammenholdelse af årets resultat med budget	143
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2012/13	143

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2012/13

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2012/13.

Udkast til årsregnskab for 2012/13, der behandles på bestyrelsesmødet den 10. september 2013, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2012/13	2011/12
Årets resultat	27.244	110.192
Aktiver i alt	468.746	561.480
Egenkapital	412.894	505.013

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
			841

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 2012/13	Budget 2012/13
Kontingenter	504.600	504.600
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	9.803	12.000
Revision	9.900	10.000
Møder, generalforsamling	2.554	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	12.573	12.000
	34.830	37.500
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	239.728	245.000
Udskiftning og fornyelser	152.047	90.000
Vinterarbejder	68.750	70.000
	460.525	405.000
Finansielle poster, netto	17.999	5.000
Resultat	27.244	67.100

Det fremgår, at årets resultat på 27.244 kr. er 39.856 kr. mindre end det budgetterede resultat på 67.100 kr. Der er brugt 1.250 kr. mindre end budgetteret på vinterarbejde, 5.272 kr. mindre på plejeplan, men 62.047 kr. mere end forventet på udskiftning og fornyelser. Der er endvidere en finansiell indtægt på 17.999 kr. imod de budgetterede 5.000 kr.

2.2.1 Egenkapitalen

Årets resultat på i alt 27.244 kr. er henlagt til dispositionsfonden.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2012/13

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Aarhus, den 10. september 2013
KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

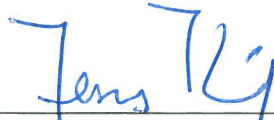
Thomas Riis
statsaut. revisor

Revisionsprotokollat omfattende side 141-144 er fremlagt på mødet den 10. september 2013.

I bestyrelsen:



Oluf Bak Andersen
formand



Jens Kvorning
kasserer



Vagn Jessen



Bente Højfeldt



Lars B. Andersen