

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov



Revisionsprotokollat

af 10. september 2014
til årsregnskab for 2013/14



Building a better
working world

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2013/14	146
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	146
	2.1 Specifikation af medlemmer	146
	2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	147
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2013/14	147

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2013/14

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2013/14.

Udkast til årsregnskab for 2013/14, der behandles på bestyrelsesmødet den 10. september 2014, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2013/14	2012/13
Årets resultat	76.842	27.244
Aktiver i alt	516.936	468.746
Egenkapital	460.633	412.894

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
			841

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14
Kontingenter	504.600	504.600
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	10.737	12.000
Revision	10.400	10.400
Møder, generalforsamling	3.753	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	11.877	12.000
	<u>36.767</u>	<u>37.900</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	239.728	245.000
Udskiftning og fornyelser	136.938	90.000
Vinterarbejder	20.312	70.000
	<u>396.978</u>	<u>405.000</u>
Finansielle poster, netto	5.987	5.000
Resultat	<u>76.842</u>	<u>66.700</u>

Det fremgår, at årets resultat på 76.842 kr. er 10.142 kr. større end det budgetterede resultat på 66.700 kr. Der er brugt 49.688 kr. mindre end budgetteret på vinterarbejde, 5.272 kr. mindre på plejeplan, men 46.938 kr. mere end forventet på udskiftning og fornyelser.

2.2.1 Egenkapitalen

Af årets resultat på i alt 76.842 kr. er 65.000 kr. henlagt til fornyelse af stianlæg, mens 11.842 kr. er henlagt til dispositionsfonden.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2013/14

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Aarhus, den 10. september 2014
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. Revisor



Siderne 145-148 er fremlagt på mødet den 10. september 2014.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Tom Mortensen

Bente Højfeldt

Lars B. Andersen