

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov



Revisionsprotokollat

af 16. september 2015
til årsregnskab for 2014/15



Building a better
working world



Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2014/15	150
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	150
	2.1 Specifikation af medlemmer	150
	2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	151
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2014/15	151

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2014/15

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2014/15.

Udkast til årsregnskab for 2014/15, der behandles på bestyrelsesmødet den 16. september 2015, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2014/15	2013/14
Årets resultat	53.047	76.842
Aktiver i alt	621.276	516.936
Egenkapital	513.680	460.633

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	318
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integreerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
			841

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2014/15	Budget 2014/15
Kontingenter	504.600	504.600
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	12.854	12.000
Revision	9.500	10.400
Møder, generalforsamling	3.350	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	12.749	12.000
	<u>38.453</u>	<u>37.900</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	270.727	270.000
Udskiftning og fornyelser	82.629	90.000
Vinterarbejder	54.688	70.000
	<u>408.044</u>	<u>430.000</u>
Finansielle poster, netto	-5.056	5.000
Resultat	<u>53.047</u>	<u>41.700</u>

Det fremgår, at årets resultat på 53.047 kr. er 11.347 kr. større end det budgetterede resultat på 41.700 kr. Der er brugt 15.312 kr. mindre end budgetteret på vinterarbejde, og 7.371 kr. mindre end forventet på udskiftning og fornyelser.

Finansielle poster udgør en udgift på 5.056 kr., hvilket kan henføres til nedskrivning på foreningens beholdning af obligationsbaserede investeringsbeviser.

2.2.1 Egenkapitalen

Der er henlagt 65.000 kr. til fornyelse af stianlæg, mens der er overført -11.953 kr. på dispositionsfonden.

3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2014/15

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære,

at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Aarhus, den 16. september 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. revisor



Siderne 149-152 er fremlagt på mødet den 16. september 2015.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Tom Mortensen

Bente Højfeldt

Lars B. Andersen