

# Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38



## Revisionsprotokollat

af 16. september 2016  
til årsregnskab for 2015/16



Building a better  
working world

## Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2015/16	154
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	154
	2.1 Specifikation af medlemmer	154
	2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	155
3	Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2015/16	155

## 1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2015/16

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2015/16.

Udkast til årsregnskab for 2015/16, der behandles på bestyrelsesmødet den 16. september 2016, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2015/16	2014/15
Årets resultat	240.010	53.047
Aktiver i alt	841.674	621.276
Egenkapital	770.565	513.680

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

## 2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

### 2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
			836

## 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2015/16	Budget 2015/16
Kontingenter	576.840	576.840
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	7.683	11.600
Revision	10.000	10.400
Møder, generalforsamling	2.644	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	12.242	13.000
	<u>32.569</u>	<u>38.500</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	292.968	308.125
Udskiftning og fornyelser	2.040	90.000
Vinterarbejder	44.688	75.000
	<u>339.696</u>	<u>473.125</u>
Finansielle poster, netto	35.435	5.000
<b>Resultat</b>	<u>240.010</u>	<u>70.215</u>

Det fremgår, at årets resultat på 240.010 kr. er 169.795 kr. større end det budgetterede resultat på 70.215 kr. Der er brugt 30.312 kr. mindre end budgetteret på vinterarbejde, og 87.960 kr. mindre end forventet på udskiftning og fornyelser.

Finansielle poster udgør en indtægt på 35.435 kr., hvilket kan henføres til opskrivning på foreningens beholdning af obligationsbaserede investeringsbeviser samt aktier.

### 2.2.1 Egenkapitalen

Der er henlagt 65.000 kr. til fornyelse af stianlæg, mens der er overført 191.885 kr. på dispositionsfonden.

## 3 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 2015/16

I henhold til bekendtgørelse om revisorers afgivelse af erklæringer m.v. skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Aarhus, den 16. september 2016

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jakob Nyborg  
statsaut. revisor



Thomas Riis  
statsaut. revisor



Siderne 153-156 er fremlagt på mødet den 16. september 2016.

I bestyrelsen:

---

Oluf Bak Andersen  
formand

---

Jens Kvorning  
kasserer

---

Tom Mortensen

---

Bente Højfeldt

---

Lars B. Andersen