

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 14. september 2017, kl. 19.30
hos
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere: Bente Højfeldt (BH)
 Lars B. Andersen (LBA)
 Tom Mortensen (TM)
 Jens Kvorning (JK)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 22. juni 2017.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter til generalforsamlingen 23. NOV 2017.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 22. juni 2017.

Referatet fra bestyrelsesmødet 22. juni 2017 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.

Fra revisor var modtaget årsregnskab for 2016/2017. Årets resultat blev kr. - 17.355,00 inden henlæggelser mod budgetteret – 13.245,00. Til fornyelser og udskiftninger er der brugt kr. 43.034,00, samt betalt aconto for arbejder i forbindelse med Grøn Helhedsplan på kr. 170.704,00. I alt er der til udskiftninger/fornyelser brugt kr. 213.738 mod budgetteret kr. 177.960,00. Merforbruget skyldtes fjernelse af en træ væg ved Institutionerne på Flintebakken, fjernelse af efterladt hækafklip på bålpladsen og reetablering af udgåede bede og såning af græs. På vinterarbejder er der brugt kr. 55.250,00 hvilket er kr. 19.750,00 mindre end budgetteret kr. 75.000,00. Foreningen har i regnskabsåret haft en finansiel indtægt på kr. 18.715,00 mod budgetteret kr. 10.000,00, hvilket skyldes, at foreningens investeringsbeviser har givet et godt udbytte.

Ad 4: Punkter til generalforsamlingen den 23. NOV 2017.

Det udfærdigede budgetforslag for året 2017/2018 blev godkendt efter mindre korrektion af beløbet til udskiftninger/fornyelser.

På årets generalforsamling er Tom Mortensen og Jens Kvorning på valg og begge er villige til at genopstille.

Ad 5: Meddelelser.

I forbindelse med sommerens voldsomme regnmængder er der flere haver i området der blev sat under vand, hvilket har medført store frustrationer for de berørte. For afklaring af de juridiske forhold omkring skybrudssikring af bygninger har bestyrelsen rettet skriftlig henvendelse til Aarhus Kommune. Kommunen har endnu ikke svaret.

I bladet ”mit HUS”, nr. 2 – sensommeren 2017 fra Parcelhusejernes Landsforening står der på side 25, ”Det er nemlig bygningsejerens eget ansvar at beskytte sin ejendom mod klimaændringer”.

Ad 6: Eventuelt.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7: Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 19. oktober 2017 kl. 19.30

Mødested: Oluf, Flintebakken 61

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet Den 14. september 2017.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter til generalforsamlingen 23. NOV 2017.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 17/09 – 2017.

Oluf Bak Andersen
formand