

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38



Revisionsprotokollat

af 14. september 2017
til årsregnskab for 2016/17

Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2016/17	158
2	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	158
	2.1 Specifikation af medlemmer	158
	2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	159

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2016/17

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2016/17.

Udkast til årsregnskab for 2016/17, der behandles på bestyrelsesmødet den 14. september 2017, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2016/17	2015/16
Årets resultat	-17.355	240.010
Aktiver i alt	830.864	841.674
Egenkapital	611.406	770.565

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

2 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
			836

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17
Kontingenter	576.840	576.840
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	7.836	11.600
Revision	10.000	10.400
Møder, generalforsamling	3.856	3.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	14.105	13.500
	<u>35.797</u>	<u>39.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	308.125	308.125
Udskiftning og fornyelser, inkl. ikke brugt i 2015/16	43.034	177.960
Vinterarbejder	55.250	75.000
Grøn Helhedsplan	170.704	0
	<u>577.113</u>	<u>561.085</u>
Finansielle poster, netto	18.715	10.000
Resultat	<u>-17.355</u>	<u>-13.245</u>

Det fremgår, at årets resultat på -17.355 kr. er 4.110 kr. lavere end det budgetterede resultat på -13.245 kr. Det er derfor nogenlunde på niveau med det budgetterede.

Finansielle poster udgør en indtægt på 18.715 kr., hvilket kan henføres til nedskrivning på foreningens beholdning af obligationsbaserede investeringsbeviser samt opskrivning på foreningens aktier.

2.2.1 Egenkapitalen

Der er i året anvendt 141.804 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket er bogført under henlæggelser på egenkapitalen.

Aarhus, den 14. september 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Riis
statsaut. revisor

Siderne 157-159 er fremlagt på mødet den 14. september 2017.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Tom Mortensen

Bente Højfeldt

Lars B. Andersen