

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Revisionsprotokollat

af 12. september 2018

til årsregnskab for 2017/18



Indhold

| | | |
|----------|---|------------|
| 1 | Konklusion på revision af årsregnskabet for 2017/18 | 167 |
| 2 | Foreningen interne kontroller | 167 |
| | 2.1 Fuldmagtsforhold | 167 |
| 3 | Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet | 167 |
| | 3.1 Specifikation af medlemmer | 167 |
| | 3.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget | 168 |

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2017/18

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2017/18.

Udkast til årsregnskab for 2017/18, der behandles på bestyrelsesmødet den 12. september 2018, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

| kr. | 2017/18 | 2016/17 |
|----------------|---------|---------|
| Årets resultat | 73.226 | -17.355 |
| Aktiver i alt | 801.720 | 830.864 |
| Egenkapital | 649.007 | 611.406 |

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

2 Foreningen interne kontroller

2.1 Fuldmagtsforhold

I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at foreningens formand samt foreningens kasserer, i lighed med tidligere år, har enefuldmagt til foreningens bankkonti.

Vi vil gøre bestyrelsen opmærksom på, at dette ud fra en kontrolmæssig synsvinkel ikke er hensigtsmæssigt og indebærer en forøget risiko for besvigelser.

Vi er under vores revision ikke blevet opmærksomme på forhold, der har givet mistanke om uregelmæssigheder eller besvigelser.

3 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

3.1 Specifikation af medlemmer

| Område | Parcel | Indbetaler | Antal boligenheder |
|--------|--------|---|-----------------------|
| II-III | 1 | Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11 | 313 |
| III | 2 | Ejerforeningen Tornebakken 11-45 | 18 |
| III | 2 | Ejerforeningen Tornebakken 47-85 | 20 |
| III | 3 | Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98 | 21 |
| III | 3 | AB Stenagervej Tornebakken 14-68 | 28 |
| III | 4 | Ejerforeningen Tornebakken 116-152 | 19 |
| III | 5 | Parcelforeningen Tornebakken 154-192 | 20 |
| III | 6 | Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277 | 27 |
| III | 7 | Ejerforeningen Flintebakken 135-189 | 28 |
| III | 8 | Parcelforeningen Flintebakken 81-131 | 26 |
| III | 9 | Ejerforeningen Flintebakken 1-75 | 38 |
| III | 10 | Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84 | 40 |
| III | 11 | Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230 | 38 |
| III | 12 | Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152 | 38 |
| IV | 91 | Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3 | 5 |
| IV | 92 | Vuggestuen, Tornebakken 5 | 5 |
| IV | | Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1 | 20 |
| V | | Grundejerforeningen Krogagre 42-111 | 67 |
| V | | Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre | 39 |
| | | "Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4 | 10 |
| | | Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402 | 16 |
| | | | 836 |

3.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

| kr. | Regnskab 2017/18 | Budget 2017/18 |
|---|---------------------|-------------------|
| Kontingenter | 576.840 | 576.840 |
| Administrationsomkostninger: | | |
| Lønninger | 7.339 | 9.600 |
| Revision | 10.261 | 10.400 |
| Møder, generalforsamling | 6.134 | 4.500 |
| Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer | 10.000 | 15.500 |
| | 33.734 | 40.000 |
| Udvendig vedligeholdelse: | | |
| Plejeplan | 308.125 | 308.125 |
| Udskiftning og fornyelser, inkl. ikke brugt i 2016/17 | 10.895 | 100.000 |
| Vinterarbejder | 81.250 | 75.000 |
| Grøn Helhedsplan | 81.752 | 0 |
| | 482.022 | 483.125 |
| Finansielle poster, netto | 12.142 | 10.000 |
| Resultat | 73.226 | 63.715 |

Det fremgår, at årets resultat på 73.226 kr. er 9.511 kr. højere end det budgetterede resultat på 63.715 kr. Det er derfor nogenlunde på niveau med det budgetterede.

3.2.1 Egenkapitalen

Der er i året anvendt 35.625 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket er bogført under henlæggelser på egenkapitalen.

Aarhus, den 12. september 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jane Haugaard
statsaut. revisor

Siderne 166-168 er fremlagt på mødet den 12. september 2018.

I bestyrelsen:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Tom Mortensen

Bente Højfeldt

Lars B. Andersen