

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Revisionsprotokollat

af 17. september 2019

til årsregnskab for 2018/19



Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2018/19	170
2	Foreningen interne kontroller	170
	2.1 Fuldmagtsforhold	170
3	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	170
	3.1 Specifikation af medlemmer	170
	3.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	171

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2018/19

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2018/19.

Udkast til årsregnskab for 2018/19, der behandles på bestyrelsesmødet den 17. september 2019, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2018/19	2017/18
Årets resultat	62.360	73.226
Aktiver i alt	843.284	801.720
Egenkapital	704.254	649.007

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

2 Foreningen interne kontroller

2.1 Fuldmagtsforhold

I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at foreningens formand samt foreningens kasserer, i lighed med tidligere år, har enefuldmagt til foreningens bankkonti.

Vi vil gøre bestyrelsen opmærksom på, at dette ud fra en kontrolmæssig synsvinkel ikke er hensigtsmæssigt og indebærer en forøget risiko for besvigelser.

Vi er under vores revision ikke blevet opmærksomme på forhold, der har givet mistanke om uregelmæssigheder eller besvigelser.

3 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

3.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
V		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
			836

3.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget


kr.	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19
Kontingenter	576.840	576.840
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	-7.536	-9.600
Revision	-10.846	-10.400
Møder, generalforsamling	-7.864	-4.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	-10.000	-15.500
	<u>-36.246</u>	<u>-40.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	-311.964	-312.910
Udskiftning og fornyelser	-70.918	-105.000
Vinterarbejder	-45.500	-80.000
Grøn Helhedsplan	-61.646	0
	<u>-490.028</u>	<u>-497.910</u>
Finansielle poster, netto	11.794	15.000
Resultat	<u>62.360</u>	<u>53.930</u>

Det fremgår, at årets resultat på 62.360 kr. er 8.430 kr. højere end det budgetterede resultat på 53.930 kr.

3.2.1 Egenkapitalen

Der er i året anvendt 7.113 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket er bogført under henlæggelser på egenkapitalen.


Aarhus, den 17. september 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab


Jane Haugaard
statsaut. revisor

Siderne 169-171 er fremlagt på mødet den 17. september 2019.

I bestyrelsen:


Oluf Bak Andersen
formand


Jens Kvorning
kasserer


Tom Mortensen


Bente Højfeldt


Frank Christensen