

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Årsregnskab 2019/20





Indhold

Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab 1. september – 31. august	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2019 – 31. august 2020 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 – 31. august 2020.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 15. september 2020

Bestyrelse:

Oluf Bak Andersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Anne Fabricius

Bente Højfeldt

Frank Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 1. september 2019 - 31. august 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

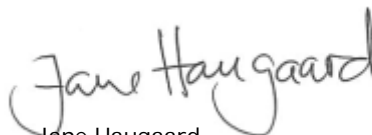
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 15. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820



Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Årsregnskab 1. september – 31. august

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
2	Kontingenter	576.840	576.840
3	Administrationsomkostninger	-34.471	-36.246
4	Udvendig vedligeholdelse	-495.266	-490.028
	Resultat før finansielle poster	<u>47.103</u>	<u>50.566</u>
5	Finansielle poster	11.478	11.794
	Årets resultat	<u><u>58.581</u></u>	<u><u>62.360</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til henlæggelse til fornyelse af stianlæg	55.000	65.000
	Overført til/fra disponibel kapital	<u>3.581</u>	<u>-2.640</u>
	Årets resultat	<u><u>58.581</u></u>	<u><u>62.360</u></u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	AKTIVER		
6	Aktier	14.142	11.745
7	Investeringsbeviser	526.428	517.161
8	Tilgodehavender	0	58
	Likvide beholdninger	<u>352.934</u>	<u>314.320</u>
	AKTIVER I ALT	<u>893.504</u>	<u>843.284</u>
	PASSIVER		
9	Egenkapital		
	Henlagt til fornyelse af stianlæg	536.493	484.924
	Disponibel kapital	<u>222.911</u>	<u>219.330</u>
	Egenkapital i alt	<u>759.404</u>	<u>704.254</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Anden gæld	<u>134.100</u>	<u>139.030</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>134.100</u>	<u>139.030</u>
	PASSIVER I ALT	<u>893.504</u>	<u>843.284</u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for grundejerforeningen for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabs-
 skik, som er nærmere beskrevet nedenfor.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodise-
 res ikke i regnskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-
 skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster
 og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balan-
 cedagen. Øvrige værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
2 Kontingenter		
836 boligenheder a 690 kr. (2018/19: 836 boligenheder a 690 kr.)	576.840	576.840
	<u>576.840</u>	<u>576.840</u>
3 Administrationsomkostninger		
Løn	5.697	7.536
Forsikringer	13.407	10.846
Kontoromkostninger, møder m.v.	5.367	7.864
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.000	10.000
	<u>34.471</u>	<u>36.246</u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Noter

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
4 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	329.778	311.964
Udskiftning og fornyelser	72.343	70.918
Vinterarbejder	31.500	45.500
Grøn Helhedsplan	61.645	61.646
Forbedring af stiarealer	3.431	7.113
Dækket af henlæggelser	-3.431	-7.113
	<u>495.266</u>	<u>490.028</u>
5 Finansielle poster		
Bankrenter og gebyr	-300	59
Bonus fra Tryg	0	885
Udbytte fra investeringsbeviser	20.400	1.480
Aktieudbytte	0	1.219
Værdiregulering af investeringsbeviser til dagsværdi	-11.020	15.741
Værdiregulering af aktier til dagsværdi	2.398	-7.590
	<u>11.478</u>	<u>11.794</u>
6 Aktier		
279 stk. Nordea	<u>14.142</u>	<u>11.745</u>
	<u>14.142</u>	<u>11.745</u>
7 Investeringsbeviser		
1.084 stk. Nordea Invest Mellemlange obligationer	180.399	182.836
2.260 stk. Nordea Invest Basis 2	346.028	334.325
	<u>526.427</u>	<u>517.161</u>
8 Tilgodehavender		
Bankrenter	<u>0</u>	<u>58</u>

Årsregnskab 1. september – 31. august

Noter

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
9 Egenkapital		
Henlagt til fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	484.924	427.037
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	-3.431	-7.113
Overført via resultatdisponering	<u>55.000</u>	<u>65.000</u>
Saldo, ultimo	<u>536.493</u>	<u>484.924</u>
Disponibel kapital		
Saldo, primo	219.330	221.970
Overført via resultatdisponering	<u>3.581</u>	<u>-2.640</u>
Saldo, ultimo	<u>222.911</u>	<u>219.330</u>
Egenkapital i alt	<u><u>759.404</u></u>	<u><u>704.254</u></u>
10 Anden gæld		
Løn og feriepenge	331	471
Skat	717	382
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.000	10.000
Plejeplan	61.406	66.531
Grøn helhedsplan	<u>61.646</u>	<u>61.646</u>
	<u><u>134.100</u></u>	<u><u>139.030</u></u>