

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **Bestyrelsens beretning for året 2020/2021.**

Bestyrelsens aktiviteter for året 2020/2021 har koncentreret sig om følgende punkter:

**Regnskab**  
**De grønne områder**  
**Stisystemet**

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 20 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bente Højfeldt (Tornebakken) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Anne Fabricius (Flintebakken) og Frank R. Christensen (Krogagre) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

### **Regnskab**

Årets resultat viser et overskud på kr. 71.989 inden henlæggelser, mod det budgetterede resultat på kr. 52.430,00, hvilket er kr. 19.559 højre end budgetteret.

Af årets resultat er henlagt kr. 55.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 152.144,00 inkl. arbejder vedr. Grøn Helhedsplan.

På vinterarbejde i 2020/2021 blev brugt kr. 64.750,00 af de i budgettet hensatte kr. 80.000.

Udgiften til den løbende pleje af området følger budgettet. De samlede lønudgifter er kr. 3.500,00 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter blev kr. 61.398,00 efter værdiregulering til dagsværdi mod budgetteret kr. 13.500. Udbyttet af foreningens investeringsbeviser er geninvesteret i de samme serier.

Til vedligeholdelse o.a. i forbindelse med stierne, er der i årets løb blevet brugt kr. 13.094,00.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 182, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

*Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.*

For at sikre foreningens økonomiske midler bedst mulig har bestyrelsen gennem tiden investeret i Investeringsbeviser i Nordea med ringe risiko. Investeringerne skal dække hensættelser til fornyelse af stianlægget. Formentlig i foråret 2023 skal en stor part af foreningens stianlæg fornyes og derved vil størstedelen af hensættelserne blive brugt.

### **De grønne områder**

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

Med hensyn til beskæring af foreningens områder, kan der på hjemmesiden [www.gfstenagervej.dk](http://www.gfstenagervej.dk) ses hvornår de enkelte områder skal beskæres og hvordan ønsker til beskæringen fremsendes til

## **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

bestyrelsen, lige som vi mundtligt eller skriftligt tager kontakt til foreninger, der bliver direkte berørt af beskæringerne det enkelte år.

Da al vegetation har det med at gro, vil bestyrelsen gerne have melding om, hvis der er træer eller buske, der har vokset sig så store, at de er til ulempe for personer eller bygninger.

Der har altid været en god dialog mellem bestyrelsen og berørte foreninger i forbindelse med pleje af de grønne områder o.l.

I indeværende år er der påbegyndt nogle arbejder, som er en del af Grøn Helhedsplan. Gartneren har oplyst, at han forventer at det arbejde vedr. Grøn helhedsplan, der er aftalt færdig ved årets udgang bliver færdig til tiden.

### **Stisystemet.**

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Risskov, den 27. OKT 2021.