

# Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

## Revisionsprotokollat

af 16. september 2021  
til årsregnskab for 2020/21



## Indhold

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2020/21	182
Foreningens interne kontroller	182
Fuldmagtsforhold	182
Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	182
Specifikation af medlemmer	182
Sammenholdelse af årets resultat med budget	183

## Konklusion på revision af årsregnskabet for 2020/21

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2020/21.

Udkast til årsregnskab for 2020/21, der behandles på bestyrelsesmødet den 16. september 2021, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2020/21	2019/20
Årets resultat	71.989	58.581
Aktiver i alt	952.151	893.504
Egenkapital	818.299	759.404

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

## Foreningens interne kontroller

### Fuldmagtsforhold

I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at foreningens formand samt foreningens kasserer, i lighed med tidligere år, har enefuldmagt til foreningens bankkonti.

Vi vil gøre bestyrelsen opmærksom på, at dette ud fra en kontrolmæssig synsvinkel ikke er hensigtsmæssigt og indebærer en forøget risiko for besvigelser.

Vi er under vores revision ikke blevet opmærksomme på forhold, der har givet mistanke om uregelmæssigheder eller besvigelser.

## Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

### Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
VI		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
			836

Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21
Kontingenter	576.840	576.840
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	6.100	9.600
Revision	10.000	10.400
Møder, generalforsamling	6.588	8.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	13.766	11.500
	36.454	40.000
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	312.901	312.910
Udskiftning og fornyelser	90.499	43.350
Vinterarbejder	64.750	80.000
Grøn Helhedsplan	61.645	61.650
	529.795	497.910
Finansielle poster, netto	61.398	13.500
Resultat	71.989	52.430

Det fremgår, at årets resultat på 71.989 kr. er 19.559 kr. højere end det budgetterede resultat på 52.430 kr.


Egenkapitalen

Der er i året anvendt 13.094 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket er bogført under henlæggelser på egenkapitalen.

Aarhus, den 16. september 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab



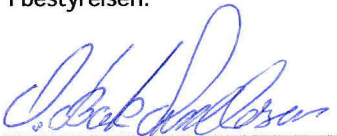
Tom B. Lassen  
statsaut. revisor



Jane Haugaard  
statsaut. revisor

Siderne 181-183 er fremlagt på mødet den 16. september 2021.

I bestyrelsen:



Oluf Bak Andersen  
formand



Jens Kvorning  
kasserer



Anne Fabricius



Bente Højfeldt  
næstformand



Frank Christensen