

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2021/2022.

Bestyrelsens aktiviteter for året 2021/2022 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Stisystemet

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 21 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bente Højfeldt (Tornebakken) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Anne Fabricius (Flintebakken) og Frank R. Christensen (Krogagre) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 19.445,00 inden henlæggelser, mod det budgetterede resultat på kr. 80.840,00, hvilket er kr. 61.395 mindre end budgetteret. Det mindre overskud skyldes kursregulering af foreningens beholdning af aktier i Nordea og Investeringsbeviser.

Der er henlagt kr. 65.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 58.247,00 mod budgetteret kr. 75.000,00.

På vinterarbejde i 2021/2022 blev brugt kr. 60.350,00 af de i budgettet hensatte kr. 70.000.

Udgiften til den løbende pleje af området følger budgettet. De samlede lønudgifter er kr. 1.140,00 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter blev kr. -76.673,00 efter værdiregulering til dagsværdi mod budgetteret kr. 20.000. Udbyttet af foreningens investeringsbeviser er geninvesteret i de samme serier.

Til vedligeholdelse o.a. i forbindelse med stierne, er der i årets løb blevet brugt kr. 15.175,00.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 185, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

For at sikre foreningens økonomiske midler bedst mulig har bestyrelsen gennem tiden investeret i Investeringsbeviser i Nordea med ringe risiko. Investeringerne skal dække hensættelser til fornyelse af stianlægget. Formentlig i foråret 2024 skal en stor part af foreningens stianlæg fornyes og derved vil størstedelen af hensættelserne blive brugt.

De grønne områder

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Med hensyn til beskæring af foreningens områder, kan der på hjemmesiden www.gfstenagervej.dk ses hvornår de enkelte områder skal beskæres og hvordan ønsker til beskæringen fremsendes til bestyrelsen, lige som vi mundtligt eller skriftligt tager kontakt til foreninger, der bliver direkte berørt af beskæringerne det enkelte år.

Da al vegetation har det med at gro, vil bestyrelsen gerne have melding om, hvis der er træer eller buske, der har vokset sig så store, at de er til ulempe for personer eller bygninger.

Der har altid været en god dialog mellem bestyrelsen og berørte foreninger i forbindelse med pleje af de grønne områder o.l.

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Risskov, den 11. OKT 2022.