

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Revisionsprotokollat

af 11. oktober 2022

til årsregnskab for 2021/22



Indhold

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2021/22	185
Foreningens interne kontroller	185
Fuldmagtsforhold	185
Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	186
Specifikation af medlemmer	186
Sammenholdelse af årets resultat med budget	186
Øvrige forhold	187
Skattepligt af udbytter	187

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2021/22

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2021/22.

Udkast til årsregnskab for 2021/22, der behandles på bestyrelsesmødet den 11. oktober 2022, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2021/22	2020/21
Årets resultat	19.445	71.989
Aktiver i alt	894.455	952.151
Egenkapital	822.569	818.299

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

Foreningens interne kontroller

Fuldmagtsforhold

Foreningens fuldmagtforhold har tidligere været således, at foreningens formand samt foreningens kasserer har haft enefuldmagt til foreningens bankkonti. Vi gjorde i sidste års revisionsprotokollat bestyrelsen opmærksom på, at dette ud fra en kontrolmæssig synsvinkel ikke er hensigtsmæssigt og indebærer en forøget risiko for besvigelser.

Vi har modtaget kopi af e-mail af den 3. november 2021 sendt fra Nordea til foreningens formand, hvoraf fremgår at ændring af foreningens fuldmagtsforhold er gennemført, således at hævninger fra foreningens hovedkonto i Nordea fremover skal godkendes af formanden og kassereren i forening. Det fremgår dog af e-mailen, at foreningens formand fortsat har ene-fuldmagt til én bankkonto i Nordea. Vi har fået oplyst af formanden og kassereren, at der er tale om en bankkonto til brug for betaling af løbende småforbrødenheder, og at der løbende kun vil være et mindre indestående på denne bankkonto på under 5 t.kr. Vi finder, at denne ændring af fuldmagtsforholdene er hensigtsmæssig.

Vi har i forbindelse med vores revision af årsregnskabet for 2021/22 modtaget dokumentation fra Nordea for, at de nye fuldmagtsforhold fortsat er gældende.

Vi kan oplyse, at vi under vores revision ikke blevet opmærksomme på forhold, der har givet mistanke om uregelmæssigheder eller besvigelser.

Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
VI		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
			836

Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22
Kontingenter	576.840	576.840
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	-7.860	-9.000
Revision	-10.000	-12.000
Møder, generalforsamling	-9.379	-10.000
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	-14.825	-15.000
	-42.064	-46.000
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	-320.061	-325.000
Udskiftning og fornyelser	-58.247	-75.000
Vinterarbejder	-60.350	-70.000
	-438.658	-470.000
Finansielle poster, netto	-76.673	20.000
Resultat	19.445	80.840

Det fremgår af ovenstående, at årets resultat på 19.445 kr. er 61.395 kr. lavere end det budgetterede resultat på 80.840 kr.

Afvigelsen skyldes primært de realiserede finansielle poster, der viser en samlet omkostning på 76.673 kr. mod en budgetteret indtægt på 20.000 kr., hvilket svarer til en budgetafvigelse på 96.673 kr. Afvigelsen kan primært henføres til negativ kursregulering på foreningens beholdning af værdipapirer. Denne afvigelse opvejes delvist af, at der har været en besparelse vedrørende udvendig vedligeholdelse, der er realiseret med 31.342 kr. under det budgetterede.

Egenkapitalen

Der er i året anvendt 15.175 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket er bogført under henlæggelser på egenkapitalen.

Øvrige forhold

Skattepligt af udbytter

Som følge af nye regler vil foreningen fra 1. september 2022 være skattepligtig af sine udbytteindtægter. Foreningens bestyrelse har modtaget brev herom fra Skattestyrelsen, og vi har assisteret foreningens bestyrelse med fortolkningen af de nye regler.

Ovenstående betyder, at foreningen fra og med skatteåret 2023 (regnskabsåret 2022/23) skal indgive selvangivelse over de skattepligtige indtægter.

Aarhus, den 11. oktober 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



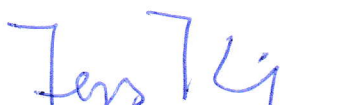
Jane Haugaard
statsaut. revisor

Siderne 184-187 er fremlagt på mødet den 11. oktober 2022.

I bestyrelsen:



Oluf Bak Andersen
formand



Jens Kyörning
kasserer



Anne Fabricius



Bente Højfeldt
næstformand



Frank Christensen