

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2022/2023.

Bestyrelsens aktiviteter for året 2022/2023 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Stisystemet

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 22 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bente Højfeldt (Tornebakken) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Flemming M. Nielsen (Vejlby Toften) og Frank R. Christensen (Krogagre) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 87.954,00 inden henlæggelser, mod det budgetterede resultat på kr. 10.840,00, hvilket er kr. 77.114 større end budgetteret. Det større overskud skyldes kursregulering af foreningens beholdning af aktier i Nordea og Investeringsbeviser i Nordea. I budgetter var der anført omkostninger på kr. 50.000 i forbindelse med foreningens finansielle poster, men resultatet viser en samlet indtægt på kr. 11.288, hvilket svarer til en budgetafvigelse på kr. 61.288

Der er henlagt kr. 45.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 56.783,00 mod budgetteret kr. 75.000,00.

På vinterarbejde i 2022/2023 blev brugt kr. 75.600,00 af de i budgettet hensatte kr. 70.000.

Udgiften til den løbende pleje af området følger budgettet. De samlede lønudgifter er kr. 1.179,00 mindre end budgetteret.

Til vedligeholdelse o.a. i forbindelse med stierne, er der i årets løb blevet brugt kr. 8.109,00.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 189, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Som følge af nye regler er foreningen fra 01. september 2022 skattepligtig af sine udbytteindtægter, hvilket betyder, at foreningen i skatteåret 2023 (regnskabsåret 2022/23) skal indgive selvangivelse over de skattepligtige indtægter.

De grønne områder

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Med hensyn til beskæring af foreningens områder, kan der på hjemmesiden www.gfstenagervej.dk ses hvornår de enkelte områder skal beskæres og hvordan ønsker til beskæringen fremsendes til bestyrelsen, lige som vi mundtligt eller skriftligt tager kontakt til foreninger, der bliver direkte berørt af beskæringerne det enkelte år.

Da al vegetation har det med at gro, vil bestyrelsen gerne have melding om, hvis der er træer eller buske, der har vokset sig så store, at de er til ulempe for personer eller bygninger.

Der har altid været en god dialog mellem bestyrelsen og berørte foreninger i forbindelse med pleje af de grønne områder o.l.

Da petanquebanen ikke blev benyttet og krævede en del vedligeholdelse, blev bestyrelsen efter en generalforsamlings beslutning bemyndiget til at nedlægge den og arealet udlagt med græs. Dette arbejde blev udført i foråret 2023.

Stisystemet.

I oktober måned er ca. 1400 meter af stisystemet blevet fornyet med et nyt slidlag.

Bestyrelsen

Risskov, den 19. OKT 2023.