

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Flintebakken 61, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Revisionsprotokollat

af 19. oktober 2023

til årsregnskab for 2022/23



Indhold

1	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2022/23	189
2	Foreningens interne kontroller	189
	2.1 Fuldmagtsforhold	189
3	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet	189
	3.1 Specifikation af medlemmer	189
	3.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	190
4	Øvrige forhold	190
	4.1 Skattepligt af udbytter	190

1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2022/23

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2022/23.

Udkast til årsregnskab for 2022/23, der behandles på bestyrelsesmødet den 19. oktober 2023, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2022/23	2021/22
Årets resultat	87.954	19.445
Aktiver i alt	990.875	894.455
Egenkapital	902.414	822.569

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

2 Foreningens interne kontroller

2.1 Fuldmagtsforhold

Vi har ved revisionen modtaget dokumentation fra Nordea for, at foreningens fuldmagtsforhold er uændrede i forhold til sidste år, og medfører, at betalinger fra foreningens hovedkonto i Nordea skal godkendes af to fuldmagtsberettigede bestyrelsesmedlemmer i forening. Dog har foreningens formand, i lighed med sidste år, fortsat ene-fuldmagt til én bankkonto i Nordea til brug for betaling af løbende småforbrødenheder, og hvor der er tilknyttet et dankort. Vi har i tidligere år fået oplyst af bestyrelsen, at der på denne bankkonto maksimalt må være et indestående på 5 t.kr., hvilket vi ved revisionen har påset er overholdt i regnskabsåret 2022/23.

Vi kan oplyse, at vi under vores revision ikke er blevet opmærksomme på forhold, der har givet mistanke om uregelmæssigheder eller besvigelser.

3 Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

3.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal bolig- enheder
II		Ejerforeningen Vestergårdsparken, Vejlbj Toften 372-402	16
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlbj Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integreerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
VI		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		"Flintebakken Integreeret Institution", Flintebakken 2-4	10
			836

3.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23
Kontingenter	576.840	576.840
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	-7.821	-9.000
Revision	-15.625	-12.000
Forsikring	-15.534	-15.000
Diverse kontorudgifter, herunder møder, generalforsamling	-13.777	-10.000
	<u>-52.757</u>	<u>-46.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	-314.785	-325.000
Udskiftning og fornyelser	-56.783	-75.000
Vinterarbejder	-75.600	-70.000
	<u>-447.168</u>	<u>-470.000</u>
Resultat før finansielle poster	76.915	60.840
Finansielle poster, netto	11.288	-50.000
Skat	-249	0
Resultat	<u>87.954</u>	<u>10.840</u>

Det fremgår af ovenstående, at årets resultat på 87.954 kr. er 77.114 kr. højere end det budgetterede resultat på 10.840 kr.

Afvigelsen skyldes primært de realiserede finansielle poster, der viser en samlet indtægt på 11.288 kr. mod en budgetteret omkostning på 50.000 kr., hvilket svarer til en budgetafvigelse på 61.288 kr. Afvigelsen kan primært henføres til positiv kursregulering på foreningens beholdning af værdipapirer, hvor der sidste år var negative reguleringer. Denne afvigelse modsvares delvist af, at der har været større omkostninger vedrørende administration, der er realiseret med 10.693 kr. over det budgetterede.

3.2.1 Egenkapitalen

Der er i året anvendt 8.109 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket er bogført under henlæggelser på egenkapitalen.

4 Øvrige forhold

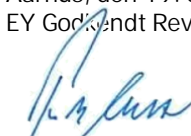
4.1 Skattepligt af udbytter

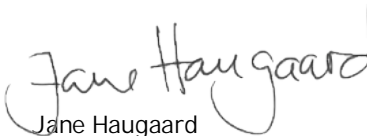
Som følge af nye regler er foreningen fra 1. september 2022 skattepligtig af sine udbytteindtægter.

Ovenstående betyder, at foreningen i skatteåret 2023 (regnskabsåret 2022/23) skal indgive selvangivelse over de skattepligtige indtægter.

Foreningen er skattepligtig af udbytte af aktier på i alt 1.658 kr. Skatten udgør 15 %, hvilket svarer til en skat på 249 kr.


Aarhus, den 19. oktober 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab


Tim B. Lassen
statsaut. revisor

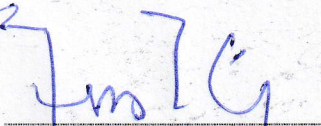

Jane Haugaard
statsaut. revisor

Siderne 188-191 er fremlagt på mødet den 19. oktober 2023.

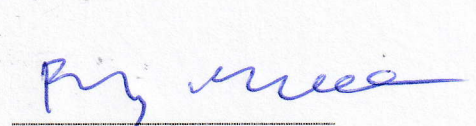
I bestyrelsen:



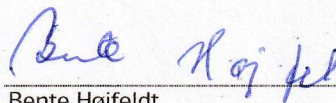
Oluf Bak Andersen
formand



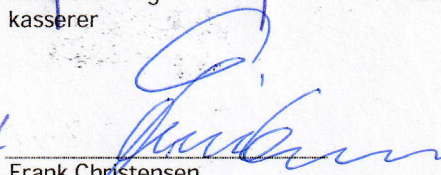
Jens Kvorning
kasserer



Flemming M. Nielsen



Bente Højfeldt
næstformand



Frank Christensen