

# Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

## M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
Onsdag den 10. april 2024 kl. 19.00  
Fælleslokalet Vejlbj Toften 117, 1. sal.**

Mødedeltagere:	Bente Højfeldt	(BH)
	Frank Christensen	(FC)
	Kurt Sofussen	(KS)
	Thomas Bülow	(TB)
	Jens Kvorning	(JK) Referent

## DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 31. januar 2024 (bilag fremsendt).
3. Formandens beretning siden sidst (bilag vedhæftet indkaldelsen).
4. Mødeplan for bestyrelsesåret.
5. Grøn helhedsplan.
6. Grundskyld for grundejerforeninger.
7. Eventuelt.
8. Næste bestyrelsesmøde.

### **Ad 1: Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **Ad 2: Godkendelse af referater fra bestyrelsesmødet den 31. januar 2024.**

Referatet blev godkendt.

# **Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov**

## **Ad 3: Formandens beretning siden sidst.**

- a) Problemerne med overdragelse af fuldmagter og adgang til konti er nu overstået.
- b) Skraldespande udskiftet.
- c) Der har været problemer med en tilstoppet regnvandsbrønd på Krogagre. Garner kontaktes.
- d) Foreningen har fire forsikringer: Arbejdsskadeforsikring (lovpligtig), erhvervsforsikring, bestyrelsesansvarsforsikring og underslæbsforsikring.
- e) Regnskabet blev fremlagt, og det ser ud til at følge budgettet.

## **Ad 4: Mødeplan for bestyrelsesåret.**

Bestyrelsens møder afholdes 6. juni og 26. september. Generalforsamling 21. november.

## **Ad 5: Grøn helhedsplan.**

*Møde med ejerforeningerne den 4. april.*

Mødet med ejerforeningerne blev gennemgået.

På dette møde deltog repræsentanter for I mødet deltog bestyrelsen samt repræsentanter for VT, TB 11-46, TB 14-68, FB 6-84 og KA klyngehusene.

Spillereglerne blev gennemgået, som de var fremgået af generalforsamlingens tidsplan for fornyelse af helhedsplan. Der blev gjort opmærksom på, at de enkelte foreninger vil have vetoret mod ændringer i deres område

Forslag fra ejerforeningerne var tidligere blevet udsendt til disse og blev gennemgået. Specielt om forslaget fra FB 6-84 blev det fremhævet, at der også ønskedes blomstereng op langs TB.

Der var mulighed for at fremkomme med nye forslag. TB 11-46 foreslog at nogle store skyggende træer umiddelbart øst for deres område blev fældet. KA klyngehusene foreslog, at et græsområde mellem Krogagre 30 og daginstitutionerne tilplantedes.

Der var generel tilslutning til de stillede forslag, dog måtte der, hvad angår det generelle ønske om øget biodiversitet (der forstås som bevarelse og styrkelse af hjemmehørende dyre- og plantearters livsbetingelser), tages hensyn til de parametre, som generalforsamlingen har opstillet, ligesom der burde balanceres mellem biodiversitet og

## Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

æstetik, ligesom uønsket biodiversitet burde undgås. Det blev gentaget, at de enkelte ejerforeninger vil have vetoret mod væsentlige ændringer af fællesarealerne i deres område, hvilket indebærer, at der kan opstå vanskeligheder med at realisere alle de fremsatte ønsker om etablering af blomstereng. Der var almindelig anerkendelse af, at biodiversitet ikke betyder ophør af pleje og kræver omhyggelig klargøring af arealerne. Økonomisk vil udgifterne til etableringen af en ny plan blive taget fra dispositionsfonden, mens de løbende udgifter til implementering vil blive holdt på et niveau, der ikke betyder store kontingentstigninger, idet der blev gjort opmærksom på, at kontingenterne betales af ejerforeningerne efter antallet af boligenheder. Forholdene omkring oversvømmelse diskuteredes også, og der var tilslutning til, at disse forhold inddrages i den nye helhedsplan.

Herefter diskuterede mulighederne for flere sociale aktiviteter på tværs af foreningerne, ligesom muligheden for etableringen af en facebookgruppe blev drøftet, og Frank Christensen lovede at være tovholder for en sådan etablering.

Mødet fandt sted i en positiv stemning; de ovennævnte forslag vil indgå i arbejdet med den nye plan med de forbehold, der fremgår, og mulighederne for flere sociale aktiviteter vil blive udforsket.

### *Nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. grøn helhedsplan.*

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen bemyndiget til at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal udarbejde en ny helhedsplan.

Det blev vedtaget, at arbejdsgruppen skal bestå af Bente Højfeldt, Frank Christensen, Kurt Sofussen, Thomas Bülow og Jens Kvorning.

### *Indhentning af professionel bistand til udarbejdelse af grøn helhedsplan.*

Det blev besluttet at tage kontakt til arkitekttegnestuen Schønherr A/S med henblik på udarbejdelse af aftale om professionel bistand. Denne aftale skal evt. ved cirkulation godkendes af bestyrelsen.

## **Ad 6: Grundskyld for grundejerforeninger.**

Et medlem har henvendt sig vedr. de nye regler om grundskyld for grundejerforeninger. Foreningen har ikke modtaget oplysninger herom fra myndigheder, men på baggrund af oplysningerne i dagspressen kan det konkluderes, at grundskylden, når den er fuldt indfaset ikke vil overstige 160 kr. pr. boligenhed. Medlemmet oplyses pr. mail herom.

# **Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov**

## **Ad 7: Eventuelt.**

Det blev meddelt, at der løber vand langs sti ved Flintebakken 1-75.

## **Ad 8: Næste møde.**

Næste møde afholdes 6. juni. Eventuelle forslag til dagsorden skal være formanden i hænde senest torsdag den 30. maj.

Risskov, den 1. juni 2024

---

Jens Kvorning  
formand