

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

MØDERFERAT

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
Torsdag den 3. oktober 2024 kl. 19.00
Fælleslokalet Vejlbj Toften 117, 1. sal

Mødedeltagere:	Bente Højfeldt	(BH)
	Frank Christensen	(FC)
	Kurt Sofussen	(KS)
	Thomas Bülow	(TB)
	Jens Kvorning	(JK) referent

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 10. april 2024. (bilag udsendt).
3. Formandens beretning siden sidst.
4. Godkendelse af revideret regnskab 1. september 2023 – 31. august 2024 og budgetforslag 1. september 2024 – 31. august 2024 (4 bilag udsendt).
5. Grøn helhedsplan, indarbejdelse af ændringsforslag (9 bilag udsendt)
6. Etablering af brønd ved stiksti på Flintebakken 1-75 (bilag udsendt).
7. Evt. klipning af skråning i Klyngehusene (se ændringsforslag til helhedsplan).
8. Evt. klipning af bunddække og nedtagning af æbletræ ud for Flintebakken 105-109 (se ændringsforslag til helhedsplan).
9. Defekt brøndhoved på Tornebakken (bilag udsendt).
10. Forberedelse af generalforsamling 2024.
11. Forlængelse af kontrakt med Hoffmann.
12. Eventuelt.
13. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2: Godkendelse af referater fra bestyrelsesmødet den 2024.

Referatet blev godkendt.

Ad 3: Formandens beretning siden sidst.

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.
c/o Jens Kvorning, Vejlbj Toften 123, 8240 Risskov – tlf. 2789 9896
cvr-nr.: 10954738 – bankkonto: 2267 0267117845 (Nordea)
e-mail: gfstenagervej@gmail.com – hjemmeside: www.gfstenagervej.dk

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Formanden meddelte, at han modtager meddelelse om gravetilladelser i forbindelse med kabelnedlægning på stamvejene. Kommunen er vist forpligtet til at sætte sådanne gravetilladelser i høring hos ejerne. Grundejerforeningen står som indehaver af skøderne til vejene og er derfor formelt ejer, skønt den intet har at gøre med drift og vedligeholdelse af vejene. Høringerne må således betragtes som en formalitet, og der er derfor intet foretaget i forbindelse hermed.

Ad 4: Godkendelse af revideret regnskab 1. september 2023 – 31. august 2024 og budgetforslag 1. september 2024 – 31. august 2024 (4 bilag udsendt).

Årsrapport, revisionsprotokollat og regnskabsberetning blev fremlagt, godkendt og underskrevet. Det fremlagte budget blev ligeledes godkendt.

Ad 5: Grøn helhedsplan, indarbejdelse af ændringsforslag (9 bilag udsendt).

Der var indkommet ændringsforslag fra 9 foreninger. Bestyrelsens beslutninger i denne sammenhæng findes nedenstående:

FB 81-131

Bedet syd for FB 105-109 saneres: Bunddækket nedklippes eller udskiftes, og æbletræet kuperes. Det tjekkes, om de nyplantede små træer kan overleve. Arkitekten må gerne lige se, om denne plan er rimelig. Hvis ja, kan arbejdet iværksættes snarest og altså inden helhedsplanens formelle iværksættelse.

KA 1-41

”Urinaltrekanten” tilplantes. I den nye plan fremhæves det, at de indre græsplæner med tilhørende skråninger skal holdes nedklippede, og det sikres, at træer på de indre områder klippes, hvis de hæmmer belsningen om aftenen. Endvidere skal generende træer i bæltet mod daginstitutionerne kuperes, og endelig skal brønd allernordligst på skolestien oprenses. FC tager en runde med ejerforeningen og taler snarest derefter med Hoffmann herom.

FB 1-75

Der plantes **ikke** allé på østsiden af stien. Der anlægges ikke enggræs i arealet mellem FB 1-75 og FB 81-131. Derimod et vådbundsbed i det bare areal vest for FB 49-51, øst for stien og lige syd for stamvejen.

FB 6-84

Der plantes **ikke** allétræer.

KA 42-111

Vedr. terrænregulering og etablering af vådbundsbede: Lille trekant længst mod sydvest: Jord opømmes, å der bliver to bede. Den tiloversblevne jord lægges mod nord.

På Krogagre ved det trekantede område, hvor også 6A er omtalt, er der ikke taget højde for, at randbeplantningen mod beboerne Krogagre 42-46 inden for en femårig periode står til udskiftning. Det er den tilsvarende proces, som pt er i gang på det interne fællesareal, og som også er i gang med mellem Krogagre 87 og Flintebakken. Det vil altså blive behov for en rydning af eksisterende

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

beplantning (på nær evt. bevaringsværdige træer) medefterfølgende rodfræsning, fræsning, græssåning, et par års græsklipning (for at få udryddet rodskud) og efterfølgende plantning efter samme princip, som på vores fællesareal.

TB 2-12 & 70-98

Alleen anlægges **ikke**

TB 11-45

Et ekstra træ fjernes (se vedhæftede fil TB11-45). Arbejdet hermed fremrykkes, så det kan igangsættes i efteråret. FC taler med Hoffmann herom.

TB 116-152

Læbæltet mellem stamvejen og boldbanen er blevet meget højt. Kan der gøres noget ved det?

VT 1-370

I planforslaget er det foreslået, at busketterne øst for skolestien suppleres med syren. I stedet ønskes suppling med hjemmehørende buske herunder dronningebusk dog ikke hassel, der skulle være stærkt allergiprovokerende.

Et birketræ syd for VT 99 kan fældes, hvis afdelingen tilslutter sig dette. Den store ask nordøst for VT 113 observeres, og hvis den er ved at dø, fjernes den.

Da bestyrelsens beslutninger i alt væsentligt imødekom foreningernes ønsker, skønnes det ikke nødvendigt, at der fremsættes ændringsforslag til generalforsamlingen.

Ad 6: Etablering af brønd ved stiksti på Flintebakken 1-75 (bilag udsendt).

Den nævnte stiksti løber fra Grundejerforeningens sti over Grundejerforeningens areal til ejerforeningens areal. Stikstien er anlagt, vedligeholdes og drives af ejerforeningen, hvilket Grundejerforeningen har tilladt. Denne sti hælder stejlt mod øst, og der løber derfor til tider vand ind på ejerforeningens område. Det blev på mødet fremhævet, at det er lodsejeren, der selv er ansvarlig for at håndtere overskydende vand på sin ejendom. Dette princip er lovfæstet og er blevet fulgt i alle sager om vand i foreningens regi. Der blev endvidere gjort opmærksom på, at ejerforeningen har forsømt at hæve stikstien til niveau med Grundejerforeningens sti, hvilket kan have medført nedsivning af herfra. Grundejerforeningen er således ikke ansvarlig herfor. Imidlertid gav bestyrelsen tilladelse til, at ejerforeningen opsætter kantsten på højkant langs stikstien i dens forløb på Grundejerforeningens område, således at nedsivning af vand herfra forebygges.

Ad 7: Evt. klipping af skråning i Klyngehusene (se ændringsforslag til helhedsplan).

Punktet er behandlet under punkt 5, underpunkt *KA 1-41*.

Ad 8: Evt. klipping af bunddække og nedtagning af æbletræ ud for Flintebakken 105-109 (se ændringsforslag til helhedsplan).

Punktet er behandlet under punkt 5, underpunkt *FB 105-109*.

Ad 9: Defekt brøndhoved på Tornebakken (bilag udsendt).

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.
c/o Jens Kvorning, Vejby Tofte 123, 8240 Risskov – tlf. 2789 9896
cvr-nr.: 10954738 – bankkonto: 2267 0267117845 (Nordea)
e-mail: gfstenagervej@gmail.com – hjemmeside: www.gfstenagervej.dk

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Foreningens opmærksomhed er blevet henledt på, at et brøndhoved til en dræningsbrønd i kanten af en hæk, hvor stierne mødes mellem TB og FB, er defekt. FC taler med Hoffmann herom.

Ad 10: Forberedelse af generalforsamling 2024.

Det undersøges om Oluf Bak Andersen kan være dirigent, hvis han ikke kan, spørges Per Knudsen. JK fortsætter arbejdet med at forberede generalforsamlingen bl.a. gennem udfærdigelse af udkast til beretning.

Ad 11: Forlængelse af kontrakt med Hoffmann.

JK skriver til Hoffmann og foreslår, at den gældende kontrakt forlænges med et år.

Ad 12: Eventuelt.

Intet.

Ad 12: Næste møde.

Næste møde afholdes som konstituerende møde i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen den 21. november 2024.

Aktionspunkter

FC holder runde med KA 1-41 og herefter med Hoffmann.

Fældning af træer i FB 11-45, sanering af bed ved FB 105-109, samt

- a) klipning af skrænt ved KA 1
- b) klipning af træer, som skygger for belysningen i KA 1-41
- c) kupering af træer i bæltet mellem KA 1-41 og daginstitutionerne, og
- d) oprensning af brønd allernordligst på skolestien,

trækkes ud af helhedsplanen og gennemføres allerede i 2024. Hoffmann bedes om at gøre dette.

Endvidere taler FC med Hoffmann om det defekte brøndhoved. Endelig deltager han i udarbejdelsen af beretning.

JK Holder runde med varmemestrene i VT og skriver til Hoffmann om forlængelse af kontrakt.

Han fortsætter arbejdet med forberedelsen af generalforsamlingen, herunder henvendelse til mulige dirigenter samt udfærdigelse af udkast til beretning. Herudover fortsættes bogføringen og behandling af henvendelser.

Risskov, den 9. oktober 2024

Jens Kvorning
formand

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.
c/o Jens Kvorning, Vejby Tofte 123, 8240 Risskov – tlf. 2789 9896
cvr-nr.: 10954738 – bankkonto: 2267 0267117845 (Nordea)
e-mail: gfstenagervej@gmail.com – hjemmeside: www.gfstenagervej.dk