

# Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Vejlby Tofte 123, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Årsregnskab 2023/24

## Indhold

Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab 1. september - 31. august	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## Bestyrelsens erklæring

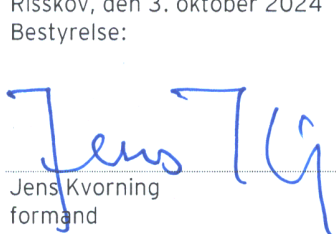
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, som beskrevet på side 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 3. oktober 2024  
Bestyrelse:

  
Jens Kvorning  
formand

  
Frank Christensen  
kasserer

  
Kurt Søfussen

  
Bente Højfeldt  
næstformand

  
Thomas Bülow

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2023 - 31. august 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet på side 7 i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 1. september 2023 - 31. august 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet på side 7 i anvendt regnskabspraksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet på side 7 i anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

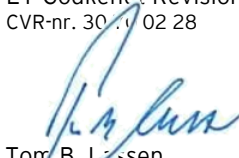
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. Den uafhængige revisors revisionspåtegning
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 3. oktober 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30.14.02.28

  
Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

  
Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
2	Kontingenter	576.840	576.840
3	Administrationsomkostninger	-53.836	-52.757
4	Udvendig vedligeholdelse	-450.721	-447.168
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>72.283</b>	<b>76.915</b>
5	Finansielle poster	37.024	11.288
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>109.307</b>	<b>88.203</b>
	Årets skat	-286	-249
	<b>Årets resultat</b>	<b>109.021</b>	<b>87.954</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til henlæggelse til fornyelse af stianlæg	45.000	45.000
	Overført til disponibel kapital	64.021	42.954
	<b>Årets resultat</b>	<b>109.021</b>	<b>87.954</b>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>AKTIVER</b>		
6	Aktier	22.208	21.154
7	Investeringsforeningsbeviser	303.344	656.803
	Likvide beholdninger	192.918	312.819
	Andre tilgodehavender	0	99
8	Periodeafgrænsningsposter	5.295	0
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>523.765</u>	<u>990.875</u>
	<b>PASSIVER</b>		
9	<b>Egenkapital</b>		
	Henlagt til fornyelse af stianlæg	143.539	665.115
	Disponibel kapital	301.320	237.299
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>444.859</u>	<u>902.414</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Gæld til leverandører	78.906	86.956
11	Anden gæld	0	1.505
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>78.906</u>	<u>88.461</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>523.765</u>	<u>990.875</u>
1	Anvendt regnskabspraksis		

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for grundejerforeningen for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabs-  
skik, som er nærmere beskrevet nedenfor.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodise-  
res ikke i regnskabet.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

#### Udvendig vedligeholdelse

Omkostninger til løbende vedligeholdelse føres i resultatopgørelsen. Omkostninger til fornyelse af stian-  
læg kan dækkes af foreningens henlagte midler.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-  
skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealise-  
rede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, måles til dagsværdi  
(børskurs) på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

Foreningens egenkapital er opdelt i Henlagt til fornyelse af anlæg og Disponibel egenkapital.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>2 Kontingenter</b>		
836 boligenheder a 690 kr. (2022/23: 836 boligenheder a 690 kr.)	576.840	576.840
	<u>576.840</u>	<u>576.840</u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Løn til bestyrelsesformand	11.276	7.821
Forsikringer	9.241	15.534
Kontoromkostninger, møder m.v.	15.819	13.777
Revision og regnskabsmæssig assistance	17.500	15.625
	<u>53.836</u>	<u>52.757</u>
<b>4 Udvendig vedligeholdelse</b>		
Fælles friareal:		
Plejeplan	314.785	314.785
Udskiftning og fornyelser	23.136	56.783
Vinterarbejder	82.800	75.600
Forbedring af stiarealer	566.576	8.109
Dækket af henlæggelser	-566.576	-8.109
Grøn helhedsplan	30.000	0
	<u>450.721</u>	<u>447.168</u>
<b>5 Finansielle poster</b>		
Bonus fra Tryg	876	1.089
Udbytte fra investeringsforeningsbeviser	3.818	3.408
Værdiregulering af investeringsforeningsbeviser til dagsværdi	31.573	5.379
Værdiregulering af aktier til dagsværdi	1.054	1.922
Renteindtægter	513	0
Bankrenter og gebyr	-428	-179
Udenlandsk udbytteskat, ej lempelse	-382	-332
	<u>37.024</u>	<u>11.287</u>
<b>6 Aktier</b>		
279 stk. Nordea	22.208	21.154
	<u>22.208</u>	<u>21.154</u>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>7 Investeringsbeviser</b>		
1.106 stk. Nordea Invest Mellemlange obligationer	169.992	158.269
844 stk. Nordea Invest Basis 2 (2022/23: 3.396 stk.)	<u>133.352</u>	<u>498.534</u>
	<u>303.344</u>	<u>656.803</u>
<b>8 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodiserede forsikringer	<u>5.295</u>	<u>0</u>
	<u>5.295</u>	<u>0</u>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Henlagt til fornyelse af stianlæg</b>		
Saldo, primo	665.115	628.224
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	-566.576	-8.109
Overført via resultatdisponering	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Saldo, ultimo	<u>143.539</u>	<u>665.115</u>
<b>Disponibel kapital</b>		
Saldo, primo	237.299	194.345
Overført via resultatdisponering	<u>64.021</u>	<u>42.954</u>
Saldo, ultimo	<u>301.320</u>	<u>237.299</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>444.859</u>	<u>902.414</u>
<b>10 Gæld til leverandører</b>		
Øvrige skyldige beløb til leverandører	0	11.550
Skyldig revisor	17.500	14.000
Plejeplan	<u>61.406</u>	<u>61.406</u>
	<u>78.906</u>	<u>86.956</u>
<b>11 Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat og AM-bidrag	<u>0</u>	<u>1.505</u>
	<u>0</u>	<u>1.505</u>