Grundejerforening – 2026-05-20

Fremmødte: Jens, Frank, Thomas (ref.)

1. Dagsorden godkendes.

2. Referat godkendes

3. Formandens beretning:
- Kontingenter blev betalt til tiden (bortset fra Århus Kommune, der måtte have en rykker)
- Ny kontrakt med boligforeningen blev underskrevet i Januar
- Ny "kriminalitetsforsikring", da Tryg ikke længer tilbyder underslæbsforsikring; vi har tegnet hos Codan. Den nye aftale inkludere også "IT svindel".
- Jens har patruljeret på stierne vinteren over, og både snerydning og skraldespande er blevet holdt fint.
- Problemer med snerydning på stien langs institutionen Tornebakken og Rema er noteret, og vi overvejer hvad vi kan gøre ved det. Ansvaret for området deles officielt mellem Århus Kommune (institutionen), Spar (lejer af butikken) og grundejerforeningen (Boligforeningen).
- Snerydning blev dyrere end budgetteret i år: Kr. 90,000,- imod kr. 60.000 (budgetteret).

4. Beretning om grønne områder fra Frank:
- Vinterarbejdet er i det store og hele sat i værk, men der er nogle udeståender på grund af vejret (tørke i efteråret; lang periode med nattefrost):
- "Tissetrekanten" og buerne ved Flintebakken bliver derfor først ordner til efteråret. Krogagre er informeret.
- Nogle opgaver blev tilsyneladende "overset": oprydning ved tornebakken (bag Spar), hér mangler beskæring af træer. (opgaven er betalt – **Frank** følger op).
- Ét træ brækkede i vinden; og få dage senere væltede det helt. Frank og Hoffman har ordnet det ved fælles hjælp.
- Der arbejdes stadig med oprettelse af bommen langs stamvejen; **Frank** er på sagen sammen med Hoffman.
- Grøn plan: Det er på tide at se på næste udbud af Anlægsopgaver – Frank har et oplæg allerede, vi klargør og sender det ud i August. Oplægget er rundsendt, og vi må gerne overveje hvem vi ønsker som tilbudsgivere (2-3 i alt) – gerne "entreprenørfirmaer", da der er noget landskabsarbejde inkluderet

5. Fordeling af opgaver.
Vi beslutter at Jems udfører formandsopgaver, Frank er "driftsleder" og står for "daglig drift" af de grønne områder og Thomas fungerer som sekretær (referater etc.). For formandsopgaverne modtager Jens kr. 4.500,- i honorar årligt; de øvrige poster er ulønnede som hidtil.
Vi vil fremover sørge for at alle dokumenter lægges på vores fællesdrev.
Referater sendes fremover til både Jens og Gert (hjemmeside).

6. Problemer med et ""træ" (tjørn) ved Flintebakken 81
- Beboer synes at den står tæt på hækken – også tættere end de andre i rækken- og at det skygger.
- Træet fejler tilsyneladende ikke andet end at det står måske 1 meter "forkert"
- Der har tidligere været et decideret buskads, som er ryddet; træet er det eneste tilbageværende ud for den hæk.
- Fældning, rodfræsning, plantning af nyt træ kan løbe op i ca. DKK 30.000,-
- Vi tager en tur forbi og vurderer på næste møde.

7. Er skraldespandene store nok – eller er de for små på Tornebakken. Flintebakken og Krogagre?
- Skraldespanden ved Vuggestuen Flintebakken / cykelstien, den ved trekanten ud for Flintebakken on én mere har været fyldte ved en enkelt lejlighed.
- Vi har fået henvendelse(r) fra Flintebakken 1-75 omkring det.
- Det KAN have været en forglemmelse...
- Hoffmann holder øje med om der er for lille kapacitet
- Vi ser tiden an og tager det op igen på næste møde.
- (Måske Spar skal opfordres til at forøge kapaciteten foran deres butik, som udleverer mange pakker)?

8. Mødeplan frem imod generalforsamlingen (onsdag d. 18. november, 2026)
- Vi skal vi hav et ekstra møde inden sommer – så vi kan få afsluttet de åbne sager.
- Næste møde: tirsdag d. 16. juni 19.30 i VT 117

9. Eventuelt
- Vi er blevet opfordret til at gøre noget ved udlejningscykler og -løbehjul. Hvad kan vi gøre? Henvendelse til udlejere? Kommunen? Kan vi forlange at området bliver "fritaget"? **Thomas** undersøger muligheder og præcedens.

- Stien ved Spar og Tornebakken (institutionerne): Vi venter til Heidi er tilbage og overvejer at tilbyde Kommunen og Spar at vi (Grundejerforeningen) står for snerydning og saltning i samme omfang som på stierne i parken.

- Vi opretter en Journalmappe på vores fællesdrev til "enkelte sager", hvor vi har brug for at gemme dokumentation for fremtidig reference:
https://drive.google.com/drive/folders/16i78pxGDRK4xQrT6oDmCKrGWBpzvCwMJ?usp=drive_link