Grundejerforeningsmøde 2026-06-16 – Opdateret

Jens, Frank, Thomas

1. Godkendelse af dagsorden

- Godkendt; ”Forenede Kredit” tilføjes som punkt 3b.

2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 20. maj 2026. (bilag)

- Godkendt

3. Formandens beretning siden sidst (bilag)

- Meddelelser fra formand:
    - Kommunen har besluttet at Langengevej spærres for gennemkørsel (meddelt direkte til beboere i digital post)
    - Bomme ved Stamvej i VT er rettet op
    - Kontingent til Vejlby Fællesråd betalt (kr. 100,-)
    - Balanceark er opdateret

3b. Forenede Kredit

- Henvendelse fra Forenet Kredit: De tilbyder grundejerforeningen rådgivning omkring klimatilpasning. Bestyrelsen vurderer at vi dels har en god planlægning allerede i vore eksisterende 10-års planer og dels har en solid tradition for at sende specifikke problemer i udbud hos relevante leverandører.

4. Beretning fra ansvarlig for grønne arealer

- Udestående fra vinterarbejde:
    - Beplantning er udsat til efteråret (på grund af skiftende vejrlig med for meget / for lidt vand i de mulige perioder.
    - Andre arbejder er færdiggjort.

5. Fortsat behandling af henvendelse om **fældning** af træ øst for FB 81

OPDATERING: *Efter mødet opdagede Jens at der faktisk var søgt om beskæring (ikke fældning eller flytning) af træet. Bestyrelsens holdning er dog den samme – at der ikke er brug for en speciel indsats overfor dette træ, at vi vurderer at det passer ind i den uregelmæssige række som det er, og at en beskæring af hensyn til en enkelt husstand ville medføre en unødvendig, løbende udgift for foreningen til at holde træet nede (i forhold til de øvrige træer).*

- Træet er fritstående og ikke i vejen for grundejerens hæk eller hækklipning
- Træet står i Østvendt retning og er derfor til begrænser gene i forhold til lysindfald

- Træet har oprindeligt været en del af en større beplantning (hvoraf alt andet er fjernet)
- Træet står som en del af en længere, uregelmæssig række
- Træet har stået der i årtier – grunden / boligen er handlet med beplantningen i parken udenfor
- Bestyrelsen vurderer at der ikke er grund til at fælde træet, og en udgift til flytning eller fældning og genplantning længere ude i parken er uforholdsmæssig stor i forhold til værdien.

6. Er skraldespandene på TB, FB og KA for små? (opfølgning)

- Situationen ser ud til at være stabil; der er ikke problemer med kapaciteten
- Bestyrelsen vurderer at det har været et enkeltstående problem (i forbindelse med helligdage)
- Vi foretager os ikke yderligere for nuværende

7. Eventuel henvendelse til Ejerne af TB 1, 3 og 5 om snerydning for fremtiden).

- Henvendelse til Kommunen (Institutionen Tornebakken, SPAR og Boligforeningen af 10. marts) med opfordring til at man får indgået aftaler om snerydning.
- Hvis de tre foreninger ønsker det, kan Grundejerforeningen evt. indlemme stien i vores snerydning (imod betaling) – men vi afventer at de først finder en intern løsning.
- **JENS** skriver til alle tre parter med en opfordring til at snerydning koordineres.

8. Henvendelse fra Klyngehusene om ”pining” af græsareal

- I første del af Krogagre har man som en del af Grundejerforeningens Grønne Plan henlagt et græsområde til at ”stå vildt”, indtil det senere skal udlægges til blomstermark eller lignende. Græsset klippes stadig langs med hække og sti.
- Dette er besluttet på Grundejerforeningens møde – efter gennemgang af arkitekt og indhentning af ændringsforslag. Fremgangsmåden er besluttet som led i temaet ”Vild med Vilje”.
- En beboer har henvendt sig med spørgsmål om denne fremgangsmåde; man synes at det ser uordentligt ud.
- Bestyrelsen vurderer at man har forklaret beboeren hvorfor området ser ud som det gør, og at man ikke ændrer i planer eller fremgangsmåde for nuværende.
- Eventuelle ændringsforslag må stilles til Grundejerforeningens generalforsamling ved næste revision af Den Grønne Plan (som foretages hvert 3. år).
- **JENS** besvarer henvendelsen på skrift.

9. Henvendelse om manglende græsklipning på TB

- Henvendelse fra beboer (”PB”) omkring rabatten langs den øst/vestgående sti imellem Flintebakken og Tornebakken samt en ”trekant” af græs langs med stien lige ovenfor Tornebakken – der trænger muligvis til at blive klippet.
- **FRANK** besér området og besvarer henvendelsen.

10.Mødeplan for perioden frem til generalforsamling

- Jens udleverede bilag.
- Bestyrelsesmøder 9/9 og 28/10
- Generalforsamling bliver 18. november 2026 i Fælleshuset i VT 140/142.

11.Eventuelt

- Thomas har undersøgt reglerne for udlejningsløbehjul, og konklusionen er at vi som grundejerforening eller beboere ikke kan gøre noget ved "problemet" med henstilling på uhensigtsmæssige steder.
    - Vores områder har generelt offentlig adgang (private fællesveje) hvor offentlig trafik er fuldt lovlig
    - Vi bor ikke i "tæt, bymæssig bebyggelse", og som regel udgør løbehjul og cykler ikke en fare for almindelig trafik
    - Den eneste sanktion eller handlemulighed er at få kommunen til at rette henvendelse til udlejningsfirmaerne om at inkludere vores område i deres "geo-fencing" (og dermed umuliggøre "aflevering" af køretøjer i vores område), men præcedens er at kommunen ikke ønsker at gøre dette i områder som vores.
    - Det er IKKE lovligt at fjerne, aflåse, inddrage eller bortskaffe køretøjerne på nogen måde.
    - Det eneste man som beboer kan gøre er at rette henvendelse til det enkelte firma i hver enkelt situation omkring afhentning af deres ejendom.

- **THOMAS** sender forslag til JENS omkring beskrivelse af Grundejerforeningen i VT Velkomstmappe

12.Næste bestyrelsesmøde

- 9. september i VT 117 kl. 19.30.

Referent Thomas Simonsen
(OPDATERET efter telefonisk aftale med Jens Kvorning)