Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Vejlby Toften 123, 8240 Risskov

CVR-nr. 10 95 47 38

Revisionsprotokollat

af 28. oktober 2026
til årsregnskab for 2025/26

Building a better working world

Indhold

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2025/26 207

Foreningens interne kontroller 207
Fuldmagtsforhold 207

Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet 208
Specifikation af medlemmer 208
Sammenholdelse af årets resultat med budget 208

Øvrige forhold 209
Skattepligt af udbytter 209

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2025/26

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 2025/26, der udarbejdes efter god regnskabsskik og foreningens anvendte regnskabspraksis.

Udkast til årsregnskab for 2025/26, der behandles på bestyrelsesmødet den 28. oktober 2026, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

kr.	2025/26	2024/25
Årets resultat	117.025	34.984
Aktiver i alt	609.769	555.755
Egenkapital	525.394	476.849

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Revisionens formål og omfang samt ansvaret for regnskabsaflæggelsen er omtalt i vores revisionsprotokollat af den 29. oktober 2025, side 196-201, som vi vil anbefale at nye bestyrelsesmedlemmer læser.

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævede forhold.

Foreningens interne kontroller

Foreningen har et begrænset antal medarbejdere, hvilket medfører, at der ikke på alle områder er muligt at etablere en effektiv funktionsadskillelse og dermed effektiv intern kontrol. Det anses dog for hensigtsmæssigt at betalinger skal godkendes af to i forening, jf. nedenfor.

Fuldmagtsforhold

Vi har ved revisionen modtaget dokumentation fra Nordea for, at foreningens fuldmagtsforhold for hovedkontoen er uændrede i forhold til sidste år, og medfører, at betalinger fra foreningens bankkonto i Nordea skal godkendes af to fuldmagtsberettigede bestyrelsesmedlemmer i forening. Vi kan desuden oplyse, at vi under vores revision ikke er blevet opmærksomme på forhold, der har givet mistanke om uregelmæssigheder eller besvigelser.

Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskabet

Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Antal boligenheder
II		Ejerforeningen Vestergårsparken, Vejlby Toften 372-402	16
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Ejendomsselskabet af 1. september 2001 A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
VI		Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre	39
VI		"Flintebakken Integreret Institution", Flintebakken 2-4	10
			836

Sammenholdelse af årets resultat med budget

kr.	Regnskab 2025/26	Budget 2025/26
Kontingenter	610.280	610.280
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	-6.325	-9.900
Revision	-18.750	-17.500
Forsikring	-15.253	-16.500
Diverse kontorudgifter, herunder møder, generalforsamling	-9.882	-8.500
	-50.210	-52.400
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	-320.281	-336.500
Udskiftning og fornyelser	-28.552	-40.000
Vinterarbejder	-91.875	-60.000
Nedklipning	-30.000	-35.000
Forbedring af stiarealer	-55.355	-50.000
Dækkes af henlæggelser for stiarealer	55.355	50.000
Grøn helhedsplan	-13.125	-100.000
Dækkes af henlæggelser for grøn helhedsplan	13.125	100.000
	-470.708	-471.500
Resultat før finansielle poster	89.362	86.380
Finansielle poster, netto	28.068	60.000
Skat	-405	-300
Resultat	117.025	146.080

Det fremgår af ovenstående, at årets resultat på 117.025 kr. er 29.055 kr. lavere end det budgetterede resultat på 146.080 kr.

Afvigelsen skyldes primært lavere finansielle poster, netto end budgetteret. De finansielle poster, netto udgør 28.068 kr. mod budgetterede 60.000 kr.

Lønninger

Der er i regnskabsåret udbetalt i alt 6.325 kr. i løn til foreningens bogholder/sekretær. Lønnen er udbetalt på baggrund af en timeløn på 275 kr. Der var budgetteret med en samlet lønomkostning på 9.900 kr.

Afvigelsen skyldes, at bogholderen/sekretæren har arbejdet mindre end budgetteret. I 2025 arbejdede vedkommende alene fra september til november, mens arbejdsperioden i 2024 omfattede september til december.

Egenkapitalen

Der er i året anvendt 55.355 kr. til vedligeholdelse og fornyelser af stianlæg, hvilket i 2025/26 er fragået henlæggelserne hertil under egenkapitalen.

Der var i forrige regnskabsår etableret en henlæggelseskonto i form af henlæggelse til grøn helhedsplan. Der er i 2025/26 anvendt 13.125 kr. heraf.

Øvrige forhold

Skattepligt af udbytter

I lighed med sidste år er foreningen skattepligtig af sine udbytteindtægter.

Ovenstående betyder, at foreningen i skatteåret 2026 (regnskabsåret 2025/26) skal indgive selvangivelse over de skattepligtige indtægter.

Foreningen er skattepligtige af udbytte af aktier på i alt 2.699 kr. Skatten udgør 15%, hvilket svarer til en skat på 405 kr.

Aarhus, den 28. oktober 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Tom B. Lassen
statsaut. revisor

Jane Haugaard
statsaut. revisor

Siderne 206-209 er fremlagt på mødet den 28. oktober 2026.

I bestyrelsen:

Jens Kvorning
formand

Frank Christensen
kasserer

Heidi Knudsen

Bente Højfeldt
næstformand

Thomas Simonsen